

長岡市長 様

住 所
氏 名 印
(代表者)

長岡市まちなか建物更新等支援事業 事業計画書

長岡市まちなか建物更新等支援事業補助金の交付を受けたいので、長岡市まちなか建物更新等支援事業補助金交付要綱第7条の規定により、次のとおり事業計画を提出します。

補助対象事業（どちらかに○）	基本計画等作成等事業 ・ 優良建築物等整備事業
----------------	-------------------------

No.	内 容	基本計画等 作成等事業	優良建築物 等整備事業	備 考	
1	計画地の概要	◎	◎		
2	土地利用現況	◎	◎		
3	建築物等の整備計画	○	◎		
4	権利関係	○	◎		
5	資金計画	○	◎	補助対象事業費は必ず記載	
6	費用便益比（B/C）	—	◎		
7	事業工程表	○	◎		
8	添 付 図 書	1) 位置図	◎	◎	縮尺 1/25,000～1/10,000
		2) 区域図	◎	◎	縮尺 1/2,500 程度 建物毎に番号を付する。
		3) 更正図	◎	◎	
		4) 計画建築物の概要を 示す図面	—	◎	縮尺 1/500 以上
		5) 現況写真	◎	◎	
		6) 土地の登記事項証明書	◎	◎	
		7) 申請する組織の概要が わかるもの	◎	◎	規約等
		8) 権利者全員の同意書	—	◎	借地権者及び借家権者を含む

◎印…必ず記載または提出

○印…詳細未定の場合は記載不要

1 計画地の概要

所在地							
地区面積	m ²	敷地面積	m ²	道路面積	m ²		
用途地域		指定容積率	%	指定建ぺい率	%		
その他の地域地区							
接道状況							
都市計画事業等の有無又は予定							
地区の概要	地区の現況 立地条件 その他						
地権者数	種類	所有者	地上権者	賃貸権者	その他 ()	計	うち転出者
	(人)						
従前敷地数	用途	200 m ² 未満又は不整形な敷地	その他の敷地	敷地以外の土地		計	
	敷地数						
摘要							

2 土地利用現況

地区面積		m ²	100.0 %	建築面積合計	m ²	
敷地等面積		m ²	%	延床面積合計	m ²	
公共用地	道 路	m ²	%	建 ぺ い 率	%	
	そ の 他	m ²	%	容 積 率	%	
	計	m ²	%	空 地 率	%	
棟番号	構造種別	建築面積	延べ床面積	用 途	竣工年	耐震種別
	<input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等	m ²	m ²			<input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震
	<input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等	m ²	m ²			<input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震
	<input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等	m ²	m ²			<input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震
	<input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等	m ²	m ²			<input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震
	<input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等	m ²	m ²			<input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震
	<input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等	m ²	m ²			<input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震
	<input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等	m ²	m ²			<input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震
	<input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等	m ²	m ²			<input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震
	<input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等	m ²	m ²			<input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震
	<input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等	m ²	m ²			<input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震
	<input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等	m ²	m ²			<input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震
摘 要						

(注) 棟番号は、区域図に付した番号と同一とすること。

3 建築物等の整備計画

実施期間（予定）		年 月 日 着手		～	年 月 日 完了		
地区面積		m ²		建築面積	m ²		
敷地等面積		m ²		延床面積	m ²		
公共用地	道 路	m ²		構造・階数			
	その他	m ²		建ぺい率	%		
	計	m ²		容 積 率	%		
空地面積		m ²		空 地 率	%		
公開空地面積		m ²		公開空地率	%		
用途別面積	用 途	延床面積	割 合	住宅計画	主要形態	戸 数	延専有床面積
	住 宅	m ²	%			戸	m ²
	店 舗	m ²	%			戸	m ²
	事務所	m ²	%			戸	m ²
		m ²	%			戸	m ²
		m ²	%			戸	m ²
		m ²	%			戸	m ²
	合 計	m ²	100.0 %		合 計	戸	m ²
住宅総数		戸	m ²	賃貸住宅	戸	m ²	
権利者住宅		戸	m ²	分譲住宅	戸	m ²	
住戸の最小規模		m ²		住戸の最大規模	m ²		
駐車台数		台		付置義務台数	台		
駐輪台数		台		付置義務台数	台		
公的融資機関（予定）							
摘 要	(事業目的)						
	(公共貢献項目)						

4 権利関係

(1) 権利形態

計 画 前	計 画 後
摘 要	(合意状況) (推進体制〔協議会、事業協力者等〕)

(注) 権利形態の移動状況をモデル図式に表すこと。

(2) 権利者調書

氏名	住所	権利の種類	所在地番	地積	所有建物の有無	備考
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		

(注) 事業のため、事前に譲渡が行われた場合はその旨を備考欄に明記すること。

(3) 関係者

デベロッパー	有・無	住所	
		会社名	
金融機関	有・無	住所	
		会社名	
コーディネーター	有・無	住所	
		会社名	

5 資金計画

(1) 資金の全体計画

単位：千円

項目		全 体	年度	年度	年度	備 考		
支 出	調査設計計画費							
	内 訳	基本構想作成費						
		事業計画作成費						
		地盤調査費						
		建築設計費						
		その他						
	土地整備費							
	内 訳	建築物除却等費						
		補償費						
		その他						
	工事費							
	内 訳	共同施設整備費						
		内 訳	包括積算方式	空地等整備費 〔通路・駐車施設・児童遊園・緑地・広場〕				
				供給施設整備費 〔給水施設・排水施設・電気施設・ガス供給施設・電話施設・ごみ処理施設・熱供給施設〕				
				その他の施設整備費 〔共用通行部分・機械室（電気室含む）・集会所及び管理事務所・電波障害防除設備〕				
内 訳		個別積算方式	その他の施設整備費 ()					
			その他の施設整備費 ()					
			その他の施設整備費 ()					
その他工事費								
事務費								
合 計								
収 入	補助金（見込み）							
	権利者自己負担金							
	借入金							
	その他							
	合 計							
全体事業費に対する補助金見込みの割合		%	%	%	%			

(注) 内訳明細書を添付のこと

(2) 補助対象事業費

①基本計画等作成等事業

事業内容	
事業期間	

補助対象事業費	
	円

(注) 内訳明細書を添付のこと。

②優良建築物等整備事業

単位：千円

項目	年度	全体計画		年度		年度		年度	
		補助対象事業費	補助金	補助対象事業費	補助金	補助対象事業費	補助金	補助対象事業費	補助金
①調査設計計画費	基本構想作成								
	事業計画作成								
	地盤調査								
	建築設計								
	小計								
②土地整備	既存建築除却								
	整地								
	小計								
③共同施設整備	包括積算方式	空地等整備費 〔通路・駐車施設・児童遊園・緑地・広場〕							
	供給施設整備費 〔給水施設・排水施設・電気施設・ガス供給施設・電話施設・ごみ処理施設・熱供給施設〕								
	その他の施設整備費 〔共用通行部分・機械室（電気室含む）・集会所及び管理事務所・電波障害防除設備〕								
	小計								
個別積算方式	その他の施設整備費（ ）								
	その他の施設整備費（ ）								
	その他の施設整備費（ ）								
小計									
①～③合計									

(注) ・内訳明細書を添付のこと。

・補助対象事業費合計額の3分の2を超えないこと。

6 費用便益比

B/C = _____