

サンライフ長岡の利活用に関する
サウンディング型市場調査の結果公表について

令和3年10月20日
長岡市商工部産業立地課

1 サウンディングの経緯

サンライフ長岡は、勤労者の余暇活動の充実、健康の増進に寄与することを目的とし、昭和53年に現在の独立行政法人雇用・能力開発機構が建築し、その後長岡市に譲渡されました。

市では、施設の運営・管理を指定管理者に委託し、近年では、トレーニングルームの運営や、趣味・教養を育む場、様々な会議・講習の場として集客に努めてまいりました。しかし、設置から年数が経ち、社会環境の変化とともに多様化した余暇活動の受け皿として、他の公の施設の設置や民間施設の設置も進んだことなどから、設置当初の目的は十分に果たしたと考えています。このため、市ではサンライフ長岡の現在の機能を廃止したうえで、市有施設の機能再編や施設の売却など、施設の利活用について幅広く検討をすすめています。そこで今回、サンライフ長岡の市場性や売却時の条件等を把握するため、民間事業者から対話形式で意見を募る「サウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）」を実施しました。

2 サウンディングの対象地

土地	所在地	長岡市長倉西町 458 番地 7
	対象敷地面積	2,851.86 m ²
建物	建物概要	鉄筋コンクリート造 4階建
	面積	建築延床面積 1,532.72 m ²
		1階 668.94 m ²
2階 393.31 m ²		
3階 445.06 m ²		
4階 25.41 m ²		
施設概要	1階 事務室、トレーニング室等	
	2階 会議室等	
	3階 会議室・作業室	
	4階 塔屋	
駐車場	所在地	長岡市長倉西町 458 番地 1
	対象敷地面積	1,814.40 m ²

3 サウンディングの実施スケジュール

項目	日程
① 実施要領の公表	令和3年9月8日(水)
② 現地見学会・説明会の開催	9月17日(金)
③ 質問の受付期間	9月13日(月)～9月21日(火)
④ サウンディングの実施	10月4日(月)～10月8日(金)
⑤ 実施結果概要の公表	10月20日(水)

4 サウンディングの参加者

項目	事業者数
現地見学会	0
サウンディング参加	0

5 今後について

サンライフ長岡の機能廃止後の利活用について、サウンディングの結果もふまえ、施設売却や市有施設の機能再編など、引き続き検討をすすめてまいります。