

## 質問と回答 No. 3

Q 1 土地の所有者は長岡市になるのか。

A 現状、決まっておりません。  
良い提案であれば、売却も可能です。

Q 2 建て替える建物の所有者は長岡市になるのか。

A 現状、決まっておりません。

Q 3 所有者が長岡市となる場合、実施主体となる法人が土地建物を借用することとなるのか。

A 御提案の内容により、そういった可能性もあります。

Q 4 民間事業者が所有化となった場合、長岡市（コミュニティセンターと児童館）が賃料を払って入居する形となるか。賃料の目安はあるか。

A 市が賃料を払い入居する可能性もあります。  
賃料の目安はありませんが、市の財政負担が極力少ない御提案をお願いします。

Q 5 実施要領のP 5の「その他」に、「賃貸住宅、商業施設等との複合施設とすることは可能とする」と記載があるが、長岡市としては、学習塾、専門学校、福祉施設は想定していないか。業種に（法令以外の）縛りはあるか。

A 特にございませぬ。