

大手通中央東地区第一種市街地再開発事業の概要



■ 概要①

1 概要

- 事業名：大手通中央東地区第一種市街地再開発事業
- 施行者：大手通中央東地区市街地再開発組合
- 施行地：長岡市大手通2丁目及び東坂之上町1丁目地内
- 総事業費：約76億円

2 特徴

- A棟（住宅棟）、B棟（業務棟）、C棟（商業・公共公益棟）
3棟の建物を建設
- B棟とC棟の間に交流イベント空間であるイーストスクエアを設置
- C棟2階に「長岡震災アーカイブセンター きおくみらい」、
3～5階に「まちなかキャンパス長岡」、
5～8階に「まちなか型市役所（長岡市役所 大手通庁舎）」を整備
- C棟地下2階と大手通り地下駐車場を結ぶ歩行者用地下連絡通路を整備

■ 概要②

3 建物の構造等

- 地区面積 : 約 0.5ha
- 建築面積 : 約 2,500㎡
- 延床面積 : 約 18,200㎡
- 構造・階数 : A棟（住宅棟） 鉄筋コンクリート造 地上9階
- : B棟（業務棟） 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階、地上6階
- : C棟（商業・公共公益棟） 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下2階、地上8階
- : イーストスクエア 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上2階

■ 概要③

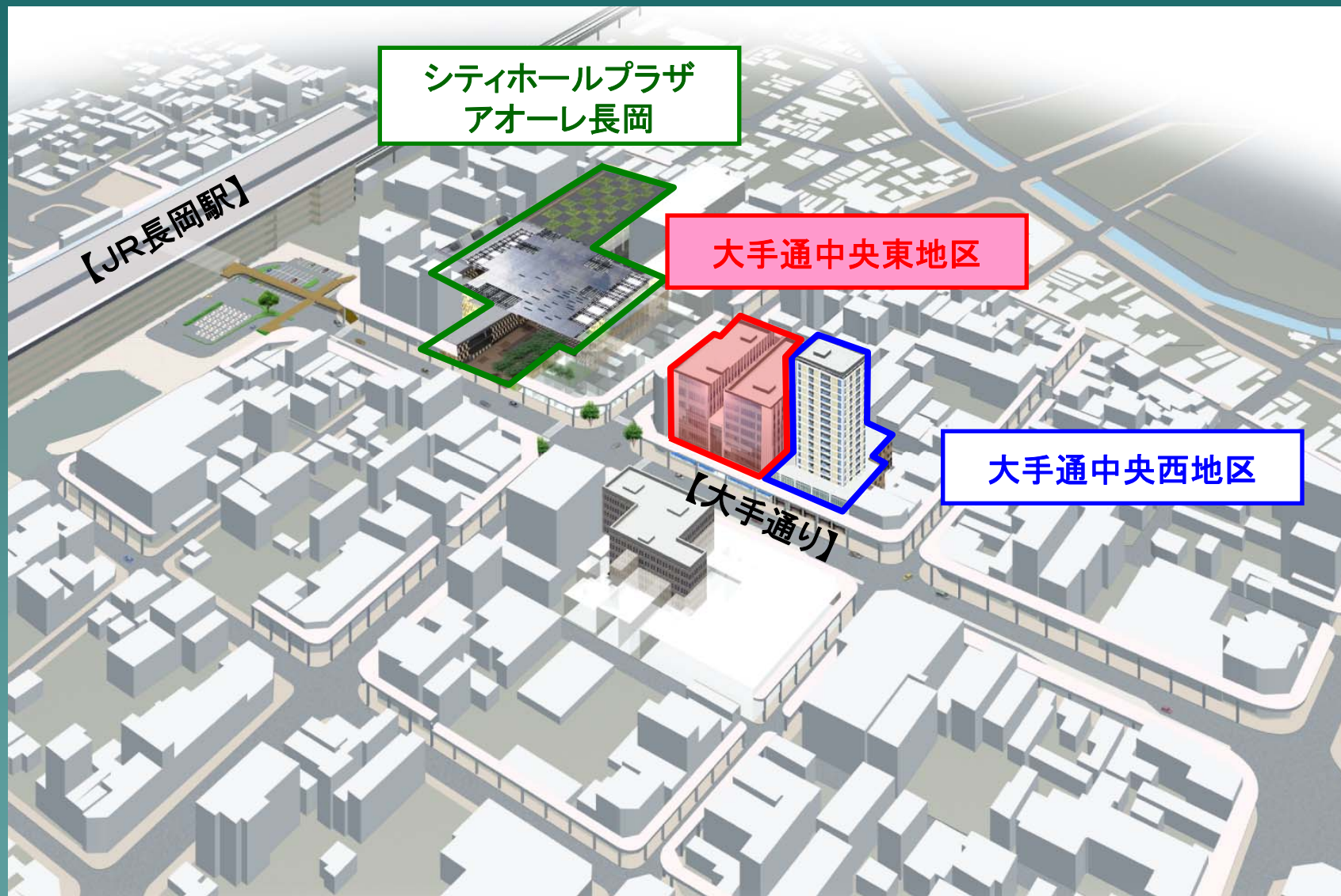
4 施設内容

- A棟〔ビル名称：フェニックス大手セントラルレジデンス〕
 - ・ 1～2階：店舗
 - ・ 3～9階：マンション計14戸
- B棟
 - ・ 地下1階：駐車場
 - ・ 1～6階：銀行等
- C棟〔ビル名称：フェニックス大手イースト〕
 - ・ 地下2階：大手通り地下駐車場連絡通路
 - ・ 地下1階：駐車場
 - ・ 1階：店舗
 - ・ 2階：長岡震災アーカイブセンター きおくみらい
〔H23. 10. 22オープン〕
 - ・ 3～5階：まちなかキャンパス長岡 〔H23. 9. 3オープン〕
 - ・ 5～8階：まちなか型市役所（長岡市役所 大手通庁舎）
〔H23. 8. 22業務開始〕
- イーストスクエア〔名称：フェニックス大手イーストスクエア〕
 - ・ 1～2階：広場

■ 事業の経緯

- 平成18年 3月 再開発準備組合設立
- 平成18年10月 都市計画決定
(第一種市街地再開発事業・高度利用地区)
- 平成19年12月 再開発組合設立認可
- 平成20年 7月 権利変換計画認可
- 平成20年 7月 第一期建設工事 (A棟・B棟) 着手
- 平成21年11月 B棟竣工
- 平成21年12月 A棟竣工
- 平成21年12月 第二期建設工事 (C棟・
イーストスクエア) 着手
- 平成23年 6月 C棟・イーストスクエア竣工
- 平成24年 3月 再開発組合解散認可 [予定]

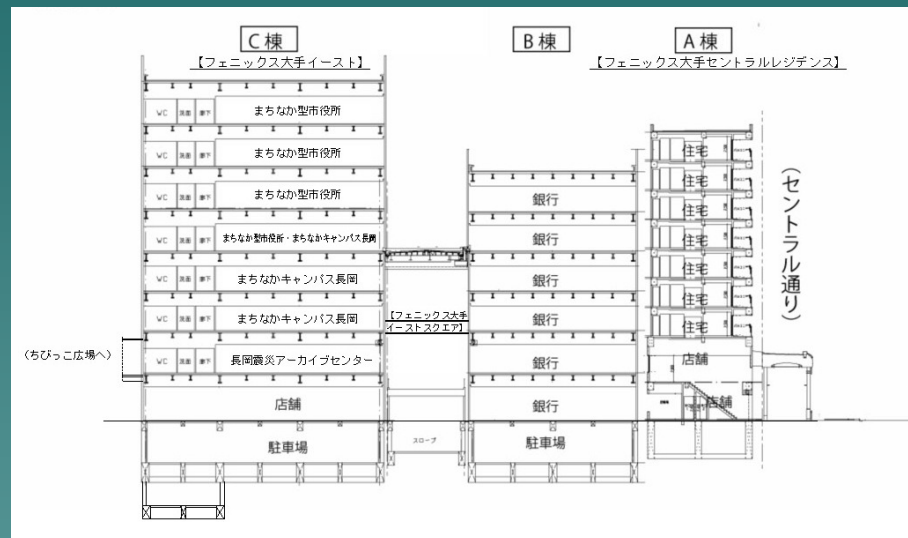
■ 施行区域



■ 平面図・断面図



【平面図】



【断面図】

■ 着手前⇒竣工〔全体〕

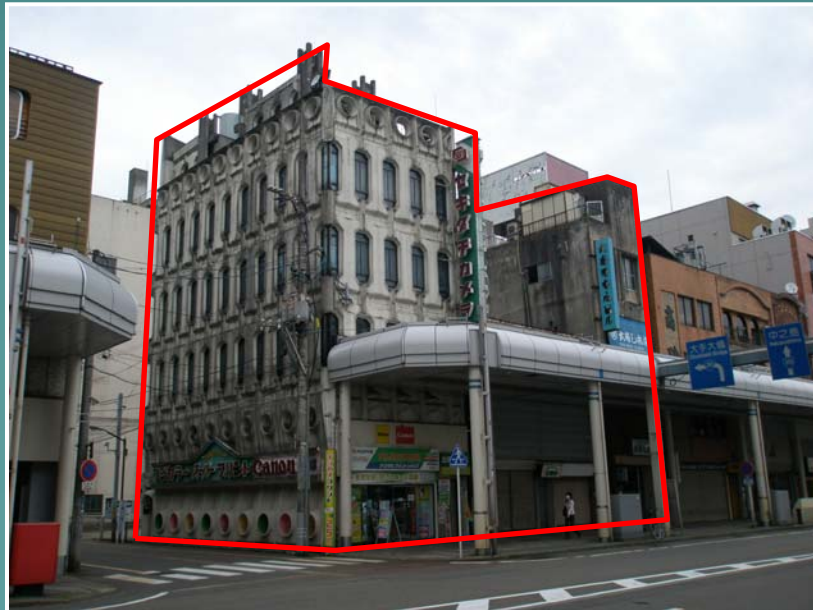


【着手前】



【竣工】

■ 着手前⇒竣工〔A棟〕



■ 着手前⇒竣工〔B棟・C棟等〕



■ A棟(フェニックス大手セントラルレジデンス)



■ B棟 第四銀行長岡營業部等

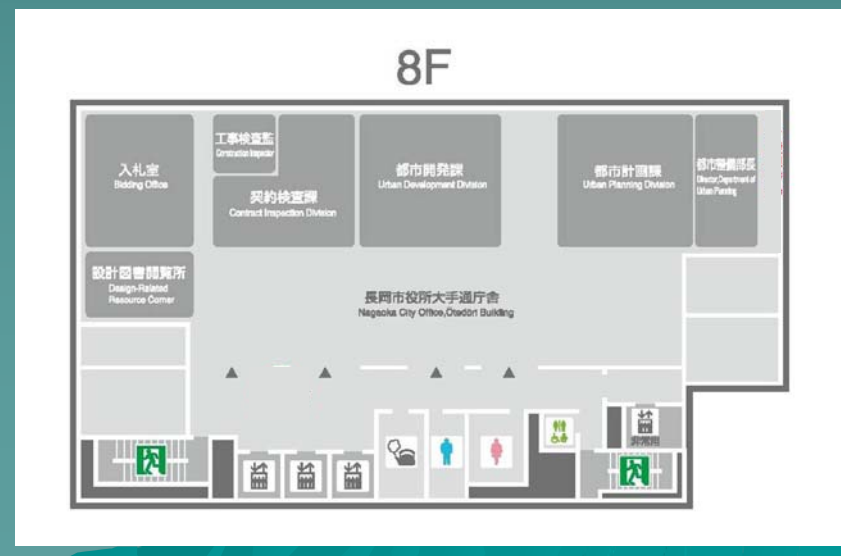


■ C棟(フェニックス大手イースト)5~8階 まちなか型市役所(長岡市役所 大手通庁舎)

アオーレ本庁舎のオープンに先がけて、商工部、都市整備部、地域振興戦略部がまちなかの「市民協働型庁舎」として平成23年8月22日に業務開始。



■ C棟(フェニックス大手イースト)5~8階 まちなか型市役所(長岡市役所 大手通庁舎)



■ C棟(フェニックス大手イースト)3~5階 まちなかキャンパス長岡



市民がいきいき学び、一人ひとりの個性や能力を伸ばす、「学び」と「交流」をキーワードにした新しい交流拠点施設。平成23年9月3日にオープン。



■ C棟(フェニックス大手イースト)3~5階 まちなかキャンパス長岡



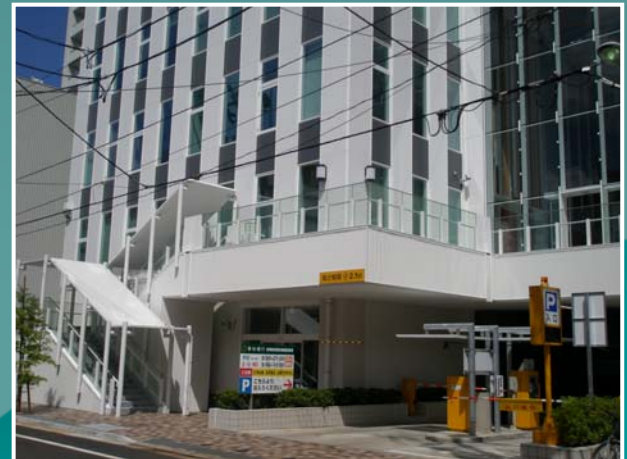


■ C棟(フェニックス大手イースト)2階 長岡震災アーカイブセンター きおくみらい

中越大震災をはじめとする災害の記憶・記録・教訓を貯蓄するとともに、先進技術により災害や被災地の情報を発信する拠点施設。平成23年10月22日にオープン。



■ イーストスクエア



■ イーストスクエアの演出照明

フェニックス大手イーストスクエア 演出照明

環境に配慮した最先端のLED照明で四季折々のうつろいを演出します



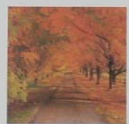
3月～5月 春

ピンク色の桜の花がちらちら揺れるイメージ



6月～8月 夏

青色の空と海に白くきらめく光イメージ



9月～11月 秋

オレンジ色の紅葉の葉がゆらゆら揺れるイメージ



12月～2月 冬

藍色の澄んだ夜空に星の光がきらめくイメージ



8月1日～3日 花火

日本一の長岡大花火大会のイメージ

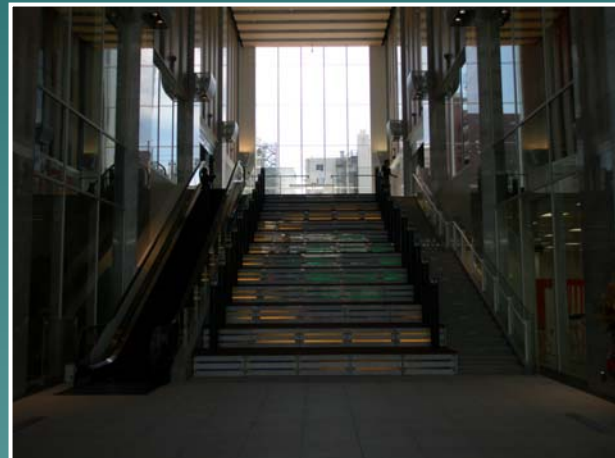
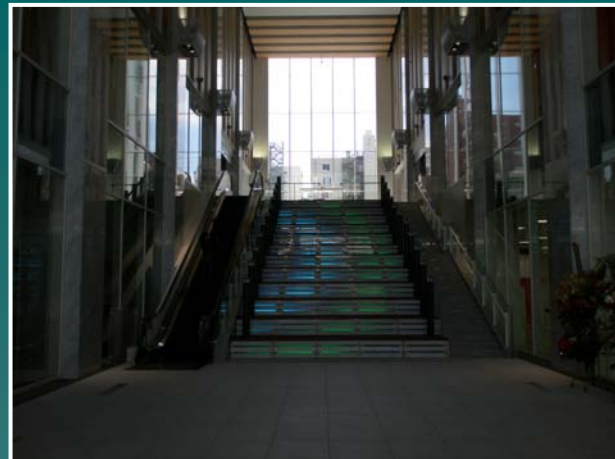


12月24、25日 クリスマス

クリスマスのイルミネーションのようなイメージ



※ 右側の写真は『花火』



■ 大手通り地下駐車場連絡通路(C棟:地下2階)



【C棟⇒地下駐車場】



【地下駐車場⇒C棟】