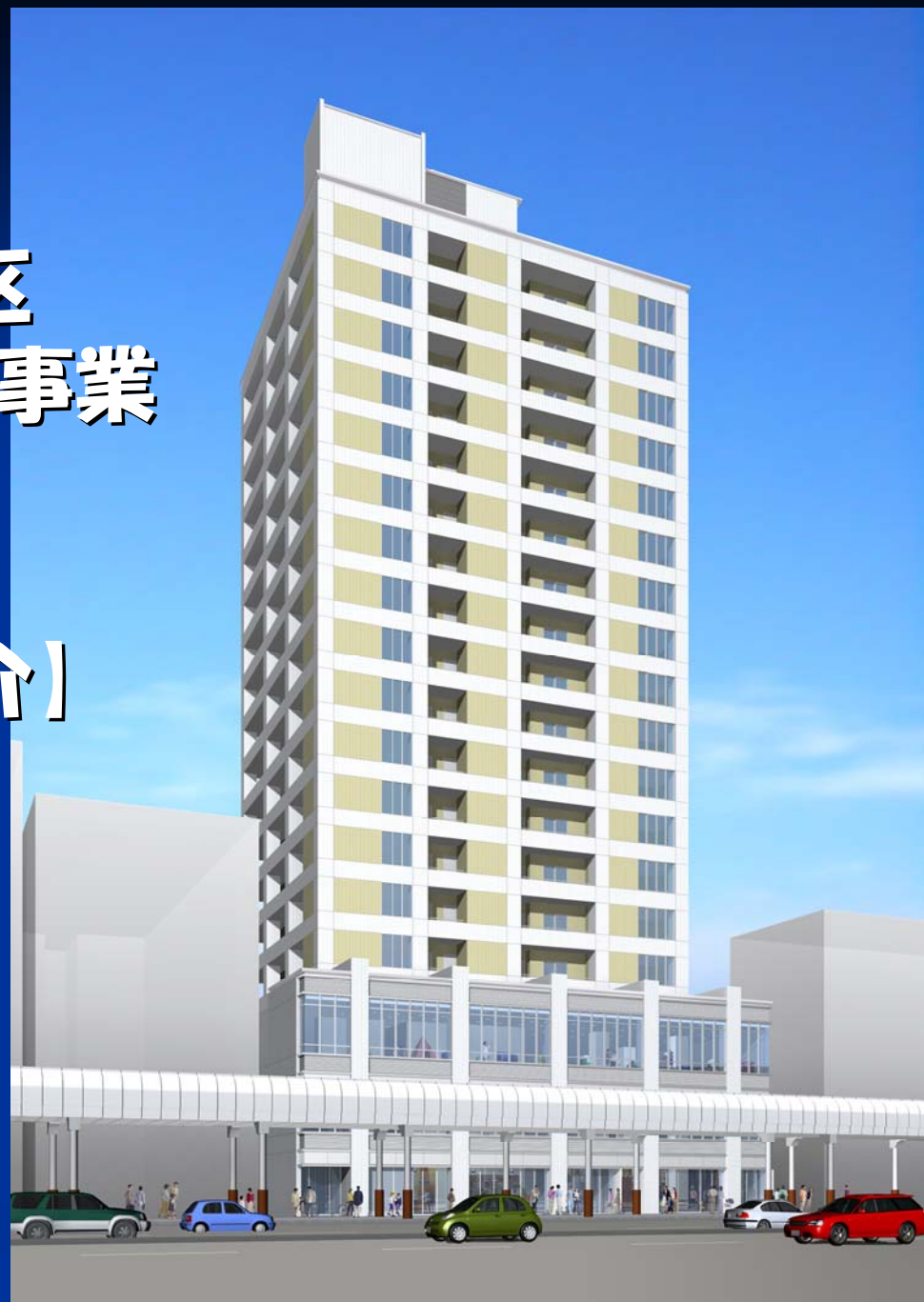


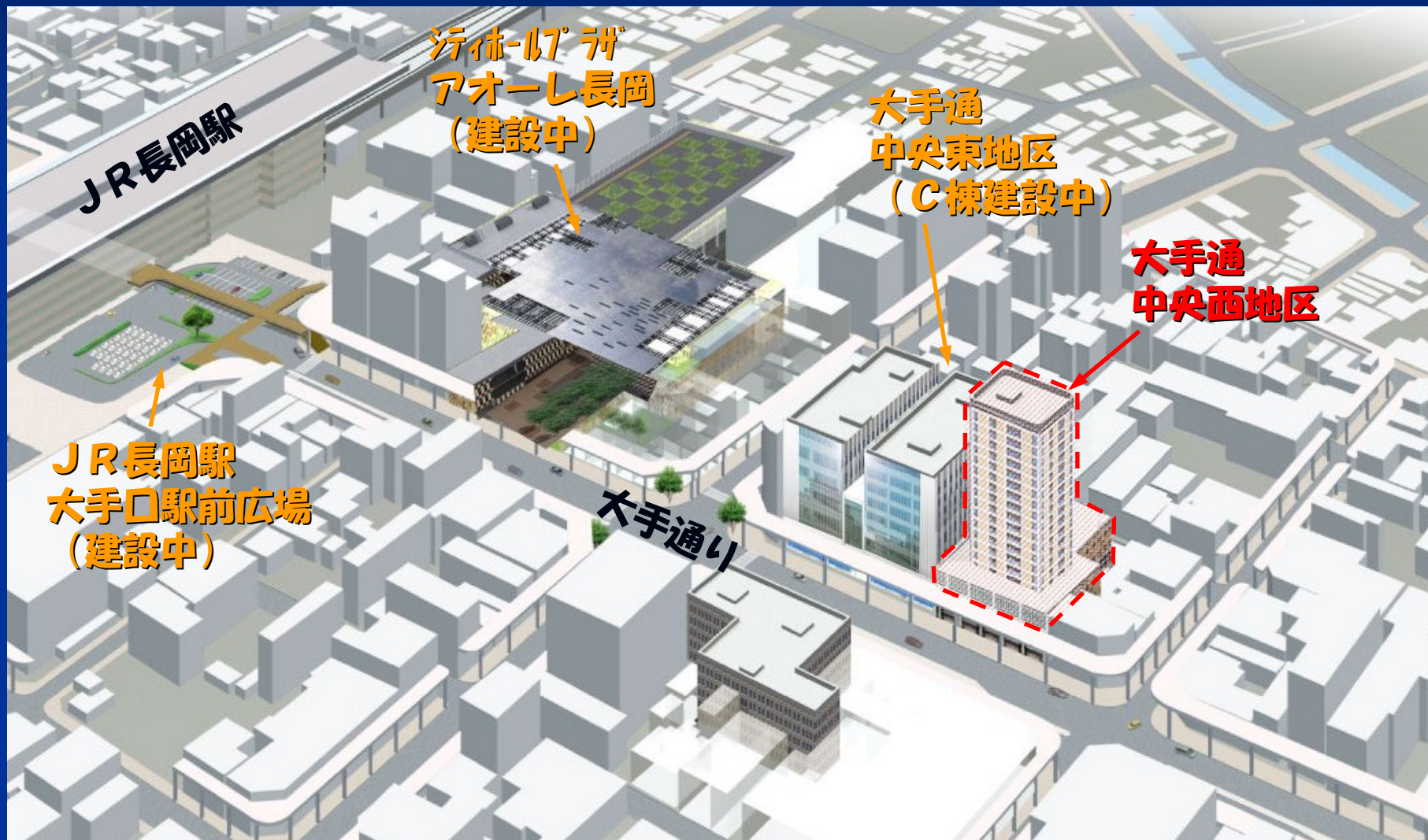
# 大手通中央西地区 第一種市街地再開発事業

## 【事業と建物の紹介】

長岡市



# ■ 施行区域



# ■旧丸専ビル



## ■事業の経緯

- 平成 6年12月 : [長岡市中央街区再開発推進協議会] 設立
- 平成10年 1月 : [大手通中央地区市街地再開発準備組合] 設立
- 平成15年 8月 : [大手通中央西地区市街地再開発協議会] 設立
- 平成17年 8月 : 都市計画決定 (第一種市街地再開発事業、高度利用地区)
- 平成18年 3月 : 施行認可 (公告 : H18.4)
- 平成19年 4月 : 丸専デパート閉店
- 8月 : 権利変換計画認可 (公告 : H19.8)
- 9月 : 個人施行者丸専と日生不動産(株)が保留床譲渡契約締結
- 10月 : 解体工事着手 (株)新潟チーゼル工業)
- 平成20年 7月 : 建築工事着手 (大成建設・中越興業共同企業体)
- 平成22年 6月 : 建築工事竣工
- 7月 : 竣工式

# ■解体工事



# ■解体工事



# ■解体工事後



# ■ 建築工事





# ■ 建築工事



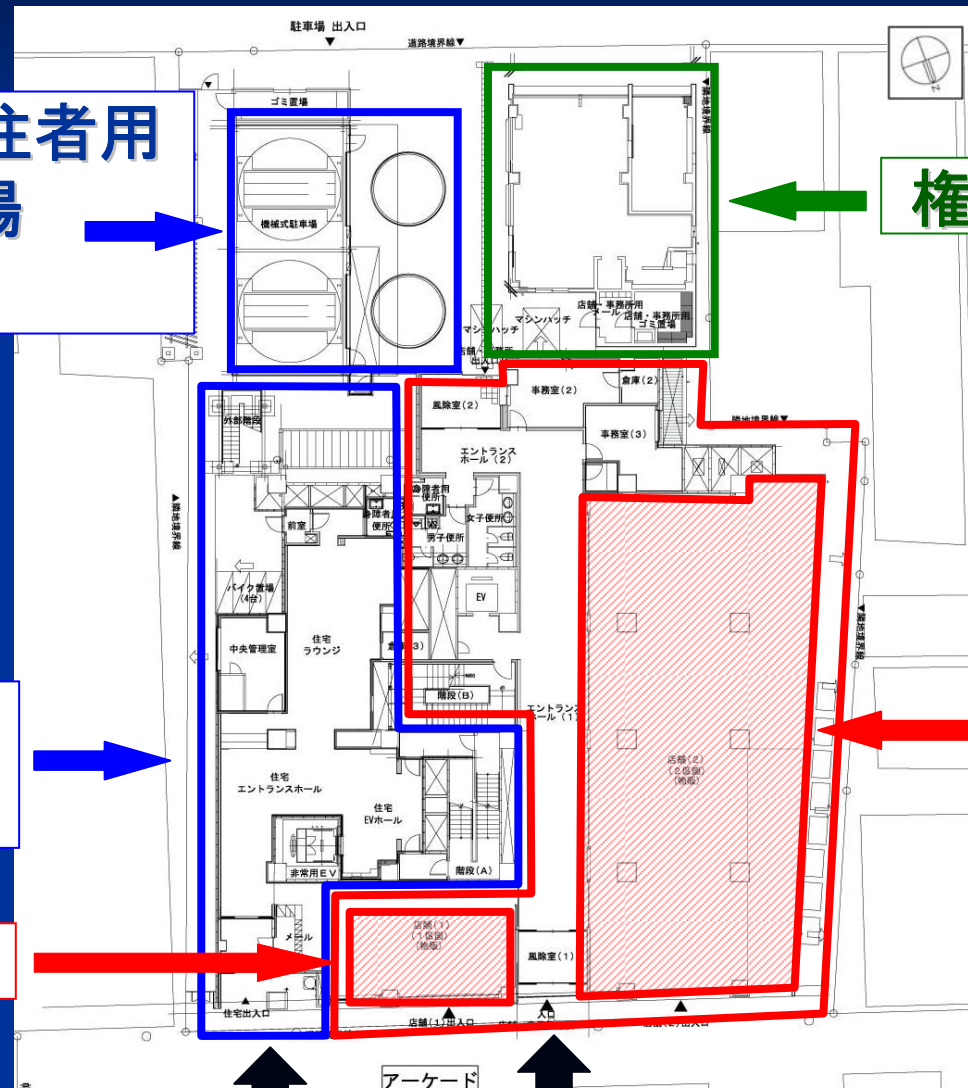
# ■ 建築工事



# ■フェニックス大手ウエスト



# ■ 1階 平面図



中央通り側

権利者住戸

マンション居住者用  
機械式駐車場  
52台

マンション  
エントランス

店舗

店舗

大手通り側

入口：マンション（4階～18階）

入口：店舗（1階）  
子育ての駅ちびっこ広場（2階・3階）

# ■ 1階 店舗



# ■2階 ちびっこ広場



## じゅうひろば

楽しい遊具がいっぱい。  
親子がふれあい、交流する場として  
交流会・子育て講座等を開催します。

## あかちゃんひろば

赤ちゃんが安心して  
過ごすことができます。

## まちなか保育園

一時保育を行います。  
(※詳細は下記参照)

## わいわいルーム

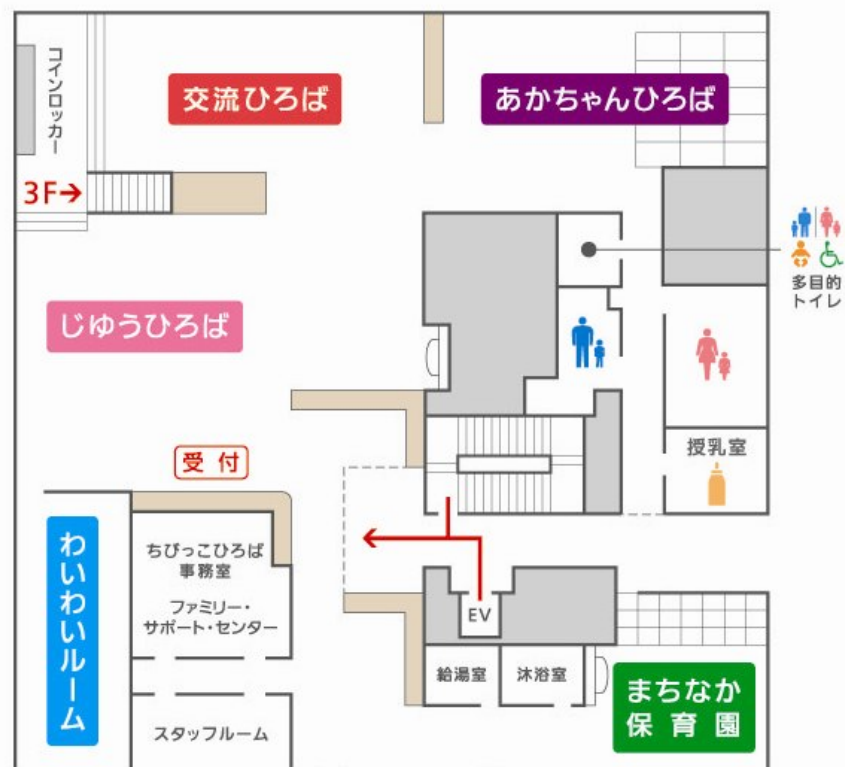
親子サークルや子育て支援  
サークルの活動の場です。

## 交流ひろば

お弁当を食べたり、  
お茶を飲んだり親子で  
ゆっくり休憩ができます。

## 授乳室

おむつ替えをしたり、  
授乳ができます。



## ■2階 ちびっこ広場



# ■3階 まちなか絵本館



## えほんのひろば

楽しい絵本がいっぱい。絵本を通じて、親子がふれあい、交流する場です。読み聞かせなども行います。

## ふれあいギャラリー

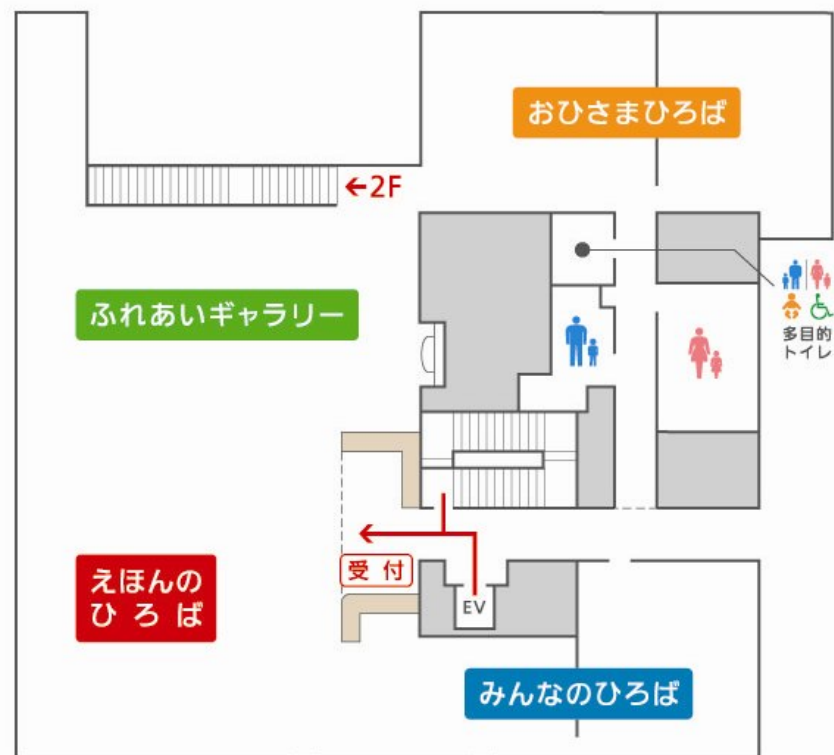
絵本を紹介したり、作品を展示するなどいろいろな催しものを行います。

## おひさまひろば

子育て世代の方を中心に関心のある図書がそろっています。ソファにゆったりと座りながら親子一緒に本を読むことができます。

## みんなのひろば

読み聞かせボランティアを中心にサポーター活動の場です。



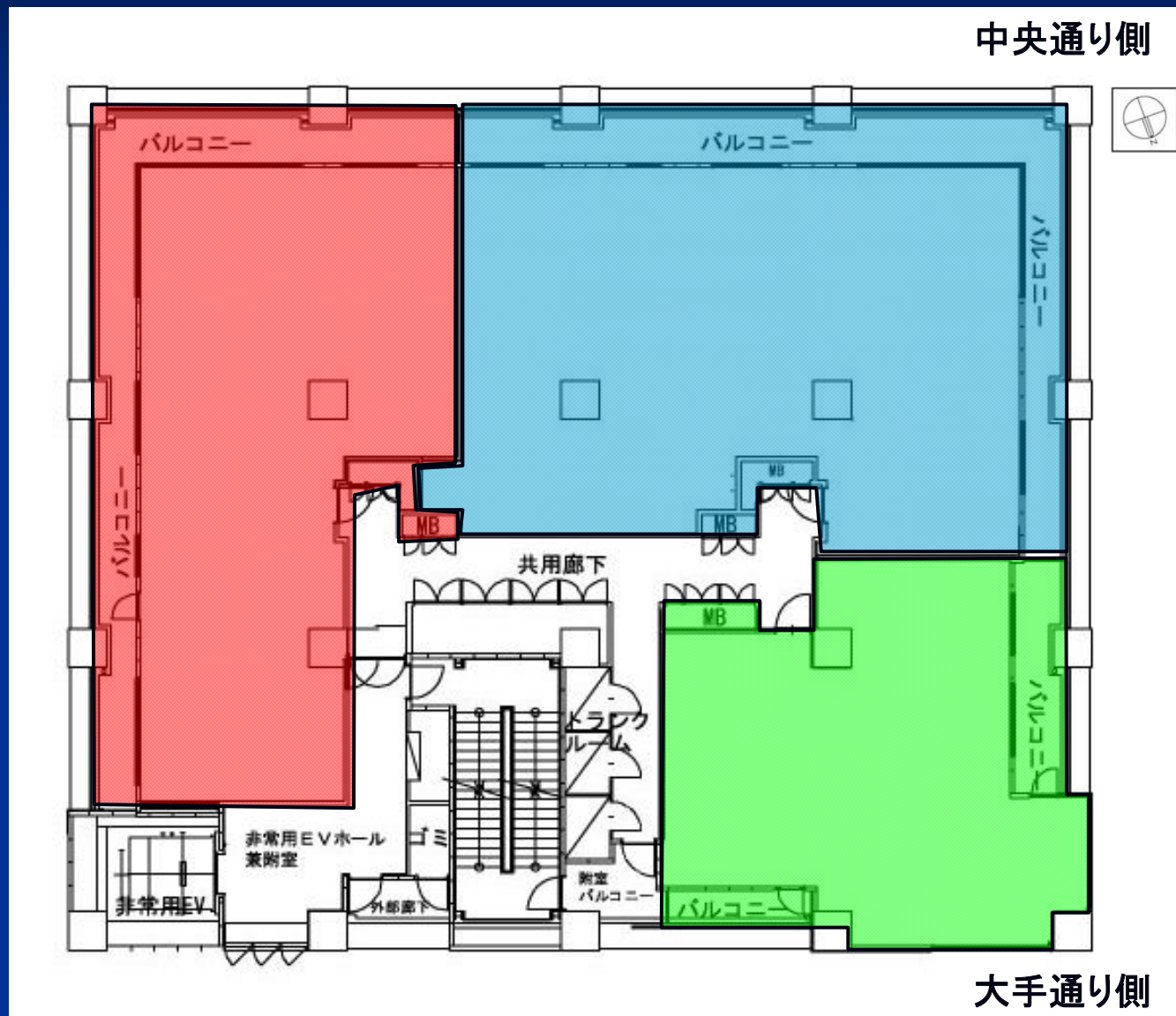


## ■ 3階 まちなか絵本館



# ■ 4階～18階 マンション

例) 17階  
18階  
間取り



# ■屋上からの眺め(東向き)



長岡駅

フューチャ  
アール長岡  
(建設中)

H22.5 撮影

# ■屋上からの眺め(西向き)



長生橋

大手大橋

H22.5 撮影