

「とちおふるさと交流広場」及び
「道院自然ふれあいの森」に関する補足資料

- ・ 施設概要
- ・ 利用状況（平成 24 年度～令和 2 年度）
- ・ 収支報告書（令和 2 年度）
- ・ 事業計画（令和 3 年度）

施設の概要等に関する事項

(1) 施設の概要

1	名 称	長岡市とちおふるさと交流広場
2	所 在 地	長岡市栃堀 6044 番地
3	目 的	山林や清流のある自然環境を生かして地域の観光に資するとともに、地域住民の交流と健康の増進を図ることを目的としている。
4	事業概要	①施設等整備・貸付・管理・運營業務 ②食堂管理運營業務
5	収支概要	<令和2年度実績> 収入：35,957,960円 (広場・道院：44,605,460円) 支出：34,627,521円 (広場・道院：43,639,842円)
6	建物概要	長岡市とちおふるさと交流広場（以下「交流広場」という） ※ 冬季スキー場営業期間（概ね12月から3月まで）は、とちおファミリースキー場（以下「スキー場」という）という。 ・管理棟 木造平屋建 建築延面積 193.38㎡ ・休憩棟 木造一部2階建 建築延面積 129.87㎡ ・スキーリフト運転室 木造平屋建 建築延面積 9.93㎡ ・スキーリフト監視所 木造平屋建 建築延面積 3.31㎡ ・圧雪車格納庫 木造平屋建 建築延面積 79.49㎡ ・機械室 鉄筋コンクリート平屋建 建築延面積 43.60㎡ ・車庫 鉄骨造平屋建 建築延面積 84.56㎡ ・農林業資料館 鉄筋コンクリート2階建 建築延面積 288.00㎡ ・栃尾いわなの里 鉄骨造一部2階建 建築延面積 255.42㎡
7	施設概要	交流広場 ◎交流広場（用地 48,846.64㎡） ・管理棟…事務室、食堂及び休憩スペース(93㎡)、厨房(29㎡)、男子便所、女子便所、障害者便所、倉庫 ・休憩棟 1階…事務室、休憩スペース、男子便所、女子便所 2階…更衣室、倉庫 ・パターゴルフ場(8,500㎡) ・多目的広場(16,000㎡) ・スキー場(コース3本・高低差52m・最大斜度20°・平均斜度14°) ・2名乗りスキーリフト(235m)1基 ・圧雪車(ゲレンデ整備車) ・スノーモービル(2台)

		<ul style="list-style-type: none"> ・駐車スペース(180 台分) ・東屋 ・合併浄化槽 <p>◎農林業資料館（用地 599.00 m²）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料館 <ul style="list-style-type: none"> 1 階…ホール、土間(8.27 m²)、仕事場(7.5 帖)、茶の間(10 帖)、座敷(6 帖)、床の間、押入、男子便所、女子便所、管理人室、倉庫 2 階…展示室(138.00 m²) ・農林業民具等(展示品) <p>◎栃尾いわなの里（敷地面積 871.2 m²）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理棟 <ul style="list-style-type: none"> 1 階…採卵室、育成槽(稚魚・幼魚・親魚)、加工室 2 階…飼料室、管理室、休憩室 ・燻製器
8	施設特徴	<p>交流広場は、草花とふれあえる遊歩道を整備した芝生広場と、パターゴルフ場を備えた多目的公園である。平成10年度にはスキーリフトを設置し、児童・生徒のスキー学習の場、初心者・初級者・家族連れの利用をメインとした「とちおファミリースキー場」を開設した。</p> <p>農林業資料館は、地域の生活を支えてきた農林業の歴史を物語る民具等を展示する施設であり、いわなの里は魚の養殖及び燻製加工施設である。</p>
9	その他	平成18年9月1日から指定管理者制度の導入（「長岡市道院自然ふれあいの森」と一括）

施設の概要等に関する事項

(1) 施設の概要

1	名 称	長岡市道院自然ふれあいの森
2	所 在 地	長岡市栃堀 8092 番地
3	目 的	恵まれた自然を活用し、観光の振興及びアウトドアスポーツの普及を図ることを目的としている。
4	事業概要	①施設等整備・貸付・管理・運営業務
5	収支概要	<p><令和2年度実績></p> <p>収入：8,647,500円 (広場・道院：44,605,460円)</p> <p>支出：9,012,321円 (広場・道院：43,639,842円)</p>
6	建物概要	<p>長岡市道院自然ふれあいの森（以下「道院高原（通称）」という）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ロッジ道院宿泊棟 木造2階建 建築延面積 311.85 m² (ログハウス) ・ロッジ道院食堂棟 木造2階建 建築延面積 187.92 m² (ログハウス) ・道院荘 鉄筋コンクリート2階建 建築延面積 196.92 m² ・駐車場便所 木造平屋建 建築延面積 79.49 m² ・浄水受水槽棟 鉄筋コンクリート平屋建 建築延面積 25.00 m² ・グレステン管理棟 木造2階建 建築延面積 144.09 m² ・キャンプ場管理棟 木造2階建 建築延面積 158.98 m² ・炊事棟 鉄筋コンクリート平屋建 建築延面積 19.25 m² ・炊事棟 鉄筋コンクリート平屋建 建築延面積 33.00 m² ・公衆便所 コンクリートブロック造平屋建 建築延面積 23.50 m² ・公衆便所 コンクリートブロック造平屋建 建築延面積 23.08 m² ・ごみ置場 鉄筋コンクリート平屋建 建築延面積 5.27 m² ・オートキャンプ場シャワー棟 木造平屋建 建築延面積 48.39 m² ・個人トイレ（6棟） 木造平屋建 建築延面積 2.16 m² ・炊事棟（2棟） 木造平屋建 建築延面積 19.88 m² ・トイレ棟（2棟） 木造平屋建 建築延面積 21.85 m² ・小規模作業施設 木造平屋建 建築延面積 38.88 m² ・簡易作業施設 木造平屋建 建築延面積 19.44 m²
7	施設概要	<p>道院高原（用地 920,000 m²、生活環境保全林 233,000 m²）</p> <p>◎ロッジ道院（敷地面積 2,498.92 m²…道院荘も含む）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・宿泊棟（収容人数 27 人） <ul style="list-style-type: none"> 1階…客室(14.85 m²・二段ベット 2 台・バルコニー) × 3 部屋、展示ホール、男性浴室(7.4 m²)及び更衣室、女性浴室(7.4 m²)及び更衣室、男子便所、女子便所、管理事務室 2階…客室(6帖) × 6 部屋、男子便所、女子便所 ・食堂棟（無料休憩・展望棟） <ul style="list-style-type: none"> 1階…男子便所、女子便所、倉庫(30.45 m²) 2階…客席(フローリング 48.6 m²・畳 10 帖)、厨房(28.47 m²) ・ロッジ前駐車場(17 台分)

		<ul style="list-style-type: none"> ・マイクロバス (29 人乗り)、小型乗用車 (10 人乗り) ◎道院荘 <ul style="list-style-type: none"> ・休憩施設 <ul style="list-style-type: none"> 1 階…ホール、食堂(23.6 m²)、厨房(17.1 m²)、浴室(3.9 m²)、更衣室、手洗場、男子便所、女子便所、事務室、物置 2 階…休憩室(8 帖・10 帖・20 帖) 3 部屋、押入、物入 ・駐車場(101 台分) ・駐車場便所…男子便所、女子便所、障害者便所 ・合併浄化槽 ・浄水及び給水設備 ◎グレステンスキー場 <ul style="list-style-type: none"> ・管理棟 <ul style="list-style-type: none"> 1 階…男性更衣室(9.3 m²・シャワーユニット)、女性更衣室(9.8 m²・シャワーユニット)、倉庫、物置 2 階…ロビー、男子便所、女子便所、受付(用具庫) ・グレステンスキーゲレンデ(10,000 m²) ・芝広場(2,400 m²) ・Tバーリフト 1 基(230m) ・専用滑走具等 ◎キャンプ場 (テント設営 33 張) <ul style="list-style-type: none"> ・管理棟 <ul style="list-style-type: none"> 1 階…店舗(29.9 m²)、休憩室(6 帖)、倉庫、押入 2 階…倉庫(69.5 m²)、押入 ・レンタル用具(テント・寝袋・炊事道具等) ・炊事場(2 箇所) ・公衆便所(2 箇所) ・キャンプファイヤーサークル ・アミューズメント広場(1,780 m²) ・合併浄化槽 ◎オートキャンプ場 (Aサイト 6 区画・Bサイト 22 区画) <ul style="list-style-type: none"> ・Aサイト…駐車スペース、テントスペース、AC 電源、個人トイレ、炊事設備、釜戸、BBQ 付テーブル及びベンチ ・Bサイト…AC 電源、炊事設備 ・シャワー棟…シャワー室及び脱衣所(4 部屋)、洗濯室(乾燥機付洗濯機) ・炊事棟(2 棟)…流し台、作業台 ・トイレ棟(2 棟)…男子便所・女子便所・障害者便所 ・合併浄化槽 ・施設内遊歩道 ・道院池・かねたたき池・二田の池及び周辺遊歩道 ・菜園等
8	施設特徴	<p>道院は、昔から守門岳登山の入口、そして市民の憩いの場として親しまれてきた場所であるが、平成 5 年度に生活環境保全林整備事業 (県営) による森林整備が始まり、平成 7 年度からの 3 年間で食堂棟、宿泊</p>

		棟、グレステンスキー場、オートキャンプ場等を設置した高原型アウトドア施設である。また、長岡地方拠点都市地域整備基本計画では、高原観光レクリエーションゾーンに位置づけられ、県の森林浴の森百選（No. 41）にも指定されている。
9	その他	平成18年9月1日から指定管理者制度の導入（「長岡市とちおふるさと交流広場」と一括）

とちおふるさと交流広場・道院自然ふれあいの森 利用状況

<利用者数>

(単位:人)

	ふるさと交流広場			道 院 高 原					
	ゴルフ場	スキー場	計	グレストン スキー場	レストラン道院	ロッジ道院	道院荘	キャンプ場	計
H24年度	10,505	15,013	25,518	909	2,991	302	0	1,472	5,674
H25年度	11,394	15,195	26,589	978	2,411	356	0	1,416	5,161
H26年度	13,617	15,352	28,969	786	2,758	382	38	1,388	5,352
H27年度	13,636	9,345	22,981	676	3,652	370	74	1,639	6,411
H28年度	12,856	10,302	23,158	770	2,689	290	1	1,679	5,429
H29年度	12,158	12,177	24,335	674	2,815	317	4	1,411	5,221
H30年度	11,809	10,883	22,692	913	2,596	293	0	1,277	5,079
R元年度	11,213	0	11,213	899	2,276	373	72	1,213	4,833
R2年度	7,038	10,615	17,653	0	0	0	0	0	0

<利用料収入額>

(単位:円)

	ふるさと交流広場			道 院 高 原					
	ゴルフ場	スキー場	計	グレストン スキー場	レストラン道院	ロッジ道院	道院荘	キャンプ場	計
H24年度	1,064,100	7,735,700	8,799,800	1,152,500	3,259,040	1,236,950	8,000	1,113,300	6,769,790
H25年度	1,167,500	7,644,000	8,811,500	1,219,400	2,903,100	1,439,900	27,000	1,182,700	6,772,100
H26年度	1,382,400	8,040,700	9,423,100	1,037,900	3,270,610	1,629,600	21,000	1,236,250	7,195,360
H27年度	1,415,800	4,117,400	5,533,200	895,200	3,638,325	1,251,525	29,750	1,533,300	7,348,100
H28年度	1,338,100	4,796,900	6,135,000	942,300	3,150,100	1,190,700	2,000	1,334,000	6,619,100
H29年度	1,245,800	5,728,700	6,974,500	840,400	3,333,192	1,297,128	6,000	1,326,100	6,802,820
H30年度	1,137,300	4,767,100	5,904,400	1,100,000	3,183,929	1,198,520	0	1,267,250	6,749,699
R元年度	1,215,700	0	1,215,700	1,099,100	2,642,455	1,225,261	1,000	1,395,800	6,363,616
R2年度	644,600	5,697,700	6,342,300	0	0	0	0	0	0

令和2年度 ふるさと交流広場・道院自然ふれあいの森収支報告書

単位:円 (税込)

	R2予算			R2決算			
	計	交流広場	道院	計	交流広場	道院	
収入(歳入)							
施設利用料	11,280,000	7,280,000	4,000,000	6,342,300	6,342,300	0	
事業収入	7,350,000	2,470,000	4,880,000	1,006,082	1,006,082	0	
その他	300,000	210,000	90,000	1,655,078	1,607,578	47,500	
市指定管理者委託料	35,570,000	19,960,000	15,610,000	35,570,000	27,002,000	8,600,000	
(感染防止対策事業分)	0			32,000	0		
収入(歳入)計	54,500,000	29,920,000	24,580,000	44,605,460	35,957,960	8,647,500	
支出(歳出)							
管理費	14,964,000	7,477,000	7,487,000	10,522,515	8,513,664	2,008,851	
報償費	60,000	30,000	30,000	18,730	18,730	0	
賃金	4,524,000	2,497,000	2,027,000	2,001,894	1,947,894	54,000	シルバー、アルバイト等
旅費	80,000	60,000	20,000	32,680	32,680	0	
食糧費	20,000	20,000	0	0	0	0	
修繕費	1,800,000	700,000	1,100,000	3,063,228	2,546,591	516,637	
消耗品費	1,450,000	400,000	1,050,000	1,311,131	862,419	448,712	
印刷製本費	220,000	120,000	100,000	49,907	49,907	0	
図書・研修費	80,000	60,000	20,000	146,320	146,320	0	
燃料費	920,000	620,000	300,000	718,892	665,206	53,686	
光熱水費等	3,800,000	1,800,000	2,000,000	1,669,467	1,347,904	321,563	
通信運搬費	560,000	240,000	320,000	314,776	66,013	248,763	
広告料	320,000	220,000	100,000	574,600	453,600	121,000	
手数料	20,000	10,000	10,000	17,197	17,197	0	
保険料	660,000	300,000	360,000	424,123	179,633	244,490	
その他	450,000	400,000	50,000	179,570	179,570	0	
人件費	28,010,000	16,150,000	11,860,000	25,216,701	19,950,314	5,266,387	社会保険、雇用保険含む
委託料	3,498,000	1,978,000	1,520,000	3,176,996	2,281,043	895,953	
警備	231,000	231,000	0	231,000	231,000	0	
清掃		0	0	0	0	0	
その他	3,267,000	1,747,000	1,520,000	2,945,996	2,050,043	895,953	シルバー人材等
使用料及び賃借料	1,200,000	740,000	460,000	975,660	752,097	223,563	
電算機器賃借料	0	0	0	0	0	0	
テレビ受信料	60,000	20,000	40,000	13,990	13,990	0	
その他	1,140,000	720,000	420,000	961,670	738,107	223,563	コピー賃借料等
原材料費	100,000	50,000	50,000	173,660	173,660	0	
備品購入費		0				0	
負担金、補助及び交付金		0					
公課費	138,000	111,000	27,000	127,558	46,258	81,300	租税公課
その他	3,222,000	1,257,000	1,965,000	442,831	436,555	6,276	事業費
感染防止対策推進事業費	0	0	0	35,598	35,598	0	
その他	0	0	0	40,000	40,000	0	
諸経費	3,368,000	2,157,000	1,211,000	2,963,921	2,433,930	529,991	消費税、法人税等
支出(歳出)計	54,500,000	29,920,000	24,580,000	43,639,842	34,627,521	9,012,321	
収入(歳入)－支出(歳出)	0	0	0	965,618	1,330,439	-364,821	

令和3年度 とちおふるさと交流広場・道院自然ふれあいの森 事業計画書

各施設の令和3年度事業について、業務内容を下記のとおり一部変更する。

1 長岡市とちおふるさと交流広場（とちおファミリースキー場）

(1) 夏季新規事業実施のための施設原形変更

【内容】夏季利用者の増加を図るため、ふるさと交流広場駐車場に簡易炊事場を設置し、日帰りキャンプやBBQサイトとして活用できるようにするとともに、川遊びや漁業組合と連携など、広場前面に広がる刈谷田川を活かした事業を展開する。

新規事業については自主事業として実施し、下記参加料を見込む。

BBQ：300円/人 キャンプ：1,000円/テント 川遊び：無料

(2) 冬季営業期間及び営業時間の変更（とちおファミリースキー場）

営業日：土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月27日から翌年の1月5日まで及び学校スキー授業のある平日（積雪状況により営業日は変更あり）

営業時間：ナイター営業は毎週土曜日のみ（金曜祝日前日は行わない）

(3) その他

- ・定休日を、道院と合わせるため水曜に変更する。
- ・スキー場シーズン券の廃止（平日通常営業の休止のため）

2 長岡市道院自然ふれあいの森

(1) 営業期間の変更

再開に向けたキャンプサイト等のリニューアル作業を行うため、営業開始を下記のとおり変更するとともに、施設管理の効率化のため、繁忙期を除く平日の利用を団体予約のみとする。

営業期間：令和3年7月1日から令和3年11月20日まで（降雪状況により変更）

但し、繁忙期（7月第4週から8月31日まで）を除く平日は、団体（10名以上）の事前予約のみ

(2) 各施設業務内容

- ・レストラン：営業を休止し、休憩・展望施設として無料開放する。

開放時間 10：00～16：00 まで

- ・ロッジ宿泊棟：素泊まりのみの営業 料金 2,000円/人 大人・子供一律

寝具等は、オプション貸出しとする。

- ・グレスデンスキー場：休止

- ・キャンプ場

サイト増設：グレスデンスキー場脇の芝生広場に簡易炊事場を設置し、フリーサイトとして整備することで、キャンプサイトを増設する。（10区画程度）

サイト区割の変更：利用率の悪いサイトを再整備し、各サイトの分類見直しや、複数サイトをワンサイトとして割安での貸出を行う。

サイト宿泊利用金の引き下げ（変更前）

オートサイト Aサイト：4,000円（7,000円） Bサイト：2,000円（4,000円）

フリーサイト：1,000円（2,000円） 入場料：一律100円（300円～）

※各サイト日帰り利用金は半額とする。（フリーサイトは日帰り入場料のみ）

(3) その他

- HP の改修、LINE 企業公式アカウント開設による、情報発信の強化
- キャンプ場各サイト等の景観確保のための、場内樹木の枝葉伐採
- 学校等における自然体授業の誘致（場内で行える事業の提案など）
- 企業・団体イベント等の誘致（コスプレイベントの開催など）
- 道院高原キャンプ場再開記念イベントの開催（自主事業）
- 場内で利用できる貸出遊具の拡充