

# 長岡市住宅政策マスタープラン策定について

地域委員会説明資料

## 【 目的 】

住宅政策マスタープランは、平成 21 年度から 10 年間を計画期間として、住宅政策の今後の方向性や推進すべき施策を示す計画として策定します。

学識経験者や市民代表等からなる策定委員会を設置し、平成 19 年度、20 年度の 2 カ年間で、合併により広がった新長岡市の各地域の特性を踏まえた長岡らしい質の高い住生活を支える住まい・まちの実現を目指し、検討を進めています。

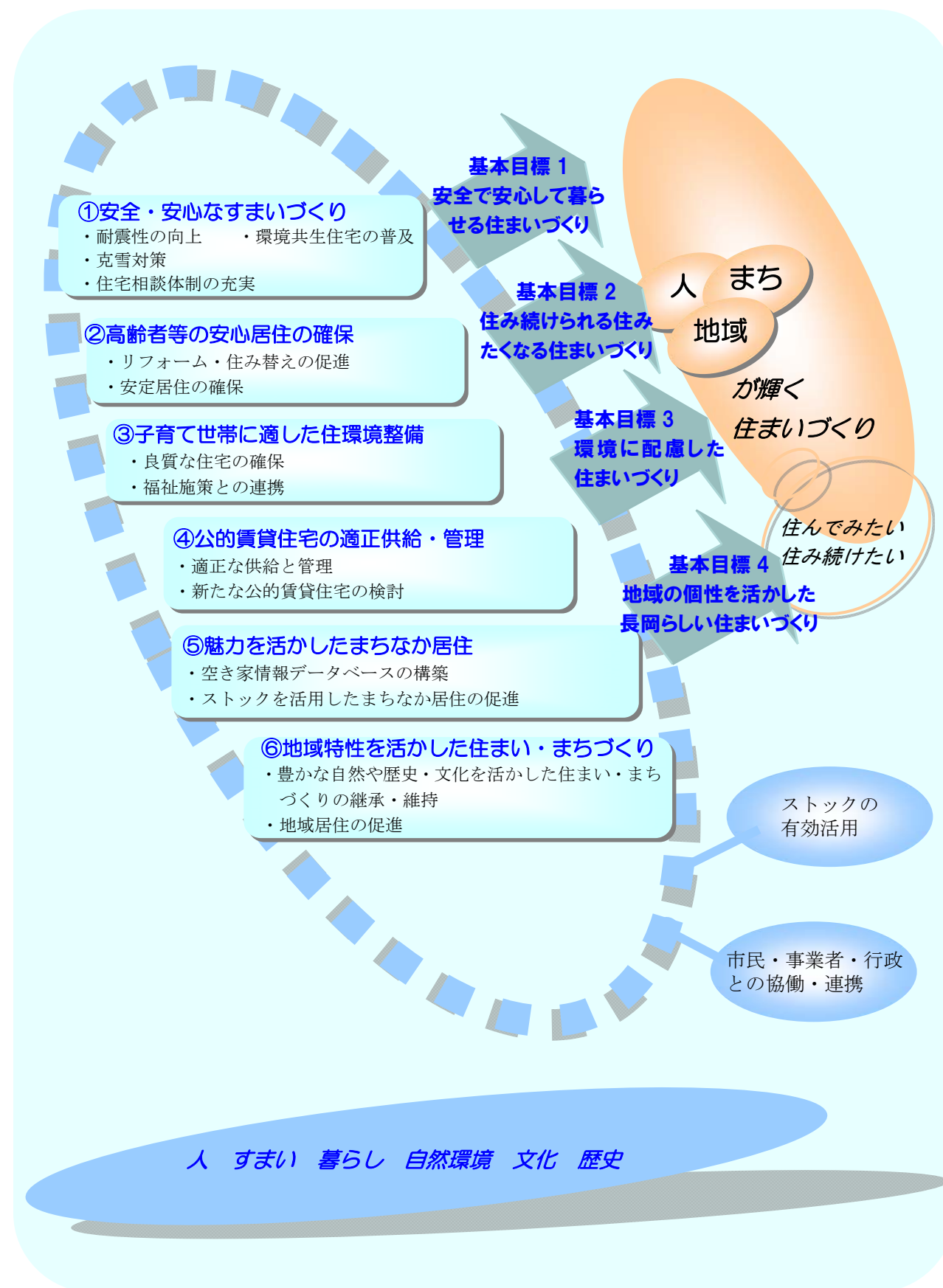
## 【 経過・予定 】

平成 19 年 9 月 18 日	業務委託契約	委託先	ランドブレイン株式会社
平成 19 年 11 月	市民アンケート実施	5000 世帯	回収率 52%
	その他現況調査実施		
平成 20 年 2 月 12 日	長岡市住宅政策マスタープラン策定委員会設置		
	第 1 回策定委員会（発足、課題提起）		
平成 20 年 4 月 19 日	第 2 回策定委員会（住宅を取り巻く課題）		
平成 20 年 8 月 7 日	第 3 回策定委員会（基本理念、基本目標等施策の体系）		
平成 20 年 11 月 11 日	第 4 回策定委員会（施策の検討、素案）		
平成 20 年 12 月 5 日～25 日	素案に対するパブリックコメント（市民意見の提出）実施		
平成 21 年 2 月中旬	第 5 回策定委員会（素案承認予定）		

## 【 内容 】

- 基本理念**
- ① 住生活・住宅ストックの質の向上を図ります。
  - ② 「長岡」の特性・魅力を活かします。
  - ③ 長岡市の将来像（長岡市総合計画）の実現を担います。
- 基本目標**
- ① 安全で安心して暮らせる住まいづくり
  - ② 住み続けられる住みたくなる住まいづくり
  - ③ 環境に配慮した住まいづくり
  - ④ 地域の個性を活かした長岡らしい住まいづくり
- ※施策の体系は裏面。
- 重点施策** 右図のとおり
- 特徴** 「地域特性を活かした住まいづくりの推進」  
「シティホールを核としたまちなか居住の推進」

人・まち・地域が輝く住まいづくり

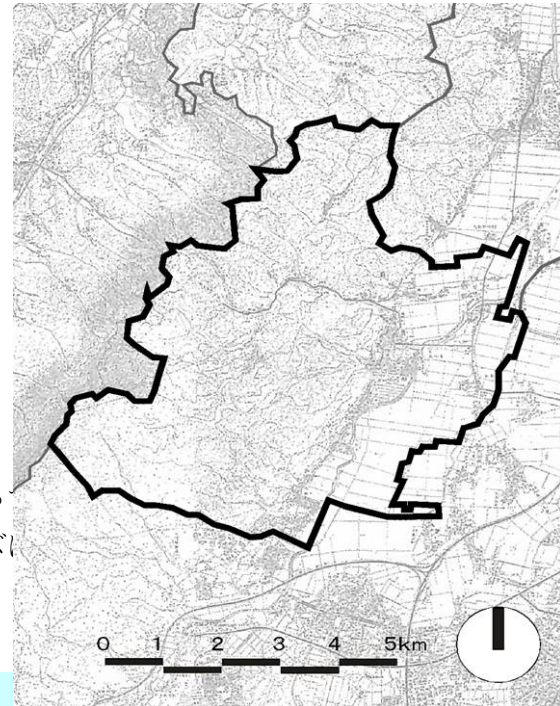


## 三島地域

### ●広域位置図



### ●地域図



### ●地域の特性

長岡地域に隣接しながらも自然環境が整っていないため、田舎暮らしをしたい人のニーズの地域となっている。

### ●住宅・住環境に関わる特性

#### 〈世帯特性〉

- ・分譲住宅団地には年間平均 10 世帯程度Uターンで戻ってきた世帯が居住している。
- ・世帯分離後は民間アパートか持ち家に住んでいる。
- ・老人施設があることも影響し、高齢化率が高くなっている。
- ・西側中山間地域に高齢世帯が多く、中心地から平場にかけては同居世帯が多い。

#### 〈住宅特性〉

- ・空き家は作業小屋などに活用している世帯が多く、全く使われていない空き家は少ないが、集落によっては今後増加する傾向にある。
- ・脇野町は三島地域の中心地であるが、地盤状況（地盤沈下、冠水等）が悪いため、家屋にも被害が生じている。

#### 〈雪対策〉

- ・雪下ろしは年 1 回程度で、消雪パイプは中山間地、地区計画区域及び高原団地等を除きほぼ全域に設置されている。

#### 〈要望・その他〉

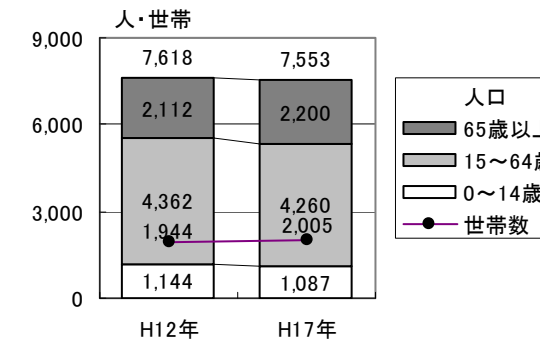
- ・公共事業は進んでいるが、地域にスーパーや商店が少なく、高齢者の買い物が不便。
- ・地域コミュニティ事業を進めており、自主防災組織づくりを目指している。
- ・各地区の集落センターで介護予防事業として「地域の茶の間」などを実施し、地区が自力で活動できる予防づくりをしている。

### ●これまでの住宅関連計画

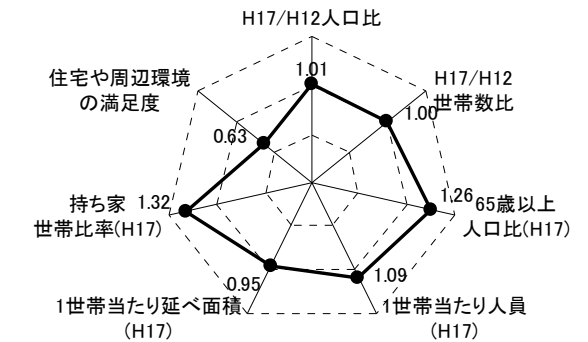
- ・三島町住宅マスタープラン(H15.3)

### ●地域に関するデータ

#### ■年齢3区別人口・世帯数の推移



#### ■人口・世帯数等の長岡市平均との比較



(グラフは長岡市全域数値を1とした時の割合を示す)

### ●地域の住環境

公社分譲中央団地内



公社分譲はなみずき団地内

