

令和6年9月30日

## 第16回総会議事録

長岡市農業委員会

# 第 16 回総会議事録

- 1 日 時 令和 6 年 9 月 30 日（月曜日） 午後 2 時 00 分
- 2 場 所 アオーレ長岡東棟 4 階 大会議室
- 3 議事日程及び本日の会議に付した事項
  - 日程第 1 議事録署名委員の選任について
  - 日程第 2 議案第 32 号 農地法第 3 条の許可申請について  
議案第 33 号 農地法第 4 条の許可申請について  
議案第 34 号 農地法第 5 条の許可申請について  
議案第 35 号 農用地利用集積計画の決定について  
議案第 36 号 農用地利用集積等促進計画案について  
議案第 37 号 長岡市長、長岡市議会議長に対する意見について
  - 日程第 3 報告第 7 号 農地法の届出通知等について
- 4 出席委員 (21 名) 別紙のとおり
- 5 欠席委員 (3 名) 別紙のとおり
- 6 職務のため出席した事務局職員  
事務局長 山田 正徒、事務局次長 小川 一博、農地係長 広沢 敏功、  
振興農政係長 中村 久夫、主任 山際 賢也、主事 土田 まりあ、  
主事 田中 菜々子

開 会（午後 2 時 00 分）

山田事務局長 これより農業委員会総会を開催いたします。

長岡市農業委員会会議規則第 4 条の規定により、諸橋会長から議長を務めていただきます。よろしくお願いたします。

議長 (あいさつ)

これより第 16 回総会を開催いたします。

総会を開催するに当たり、事務局に本日の出席委員数の報告を求めます。

山田事務局長 欠席届が議席番号 3 番、葺澤哲也委員、5 番、若井泰志委員、15 番、西巻郁夫委員から提出されております。出席委員は 24 名中 21 名であり、長岡市農業委員会会議規則第 6 条の規定による定足数を満たしておりますので、会議が成立していることをご報告申し上げます。

- 日程第 1 議事録署名委員の選任について  
議長 日程第 1、議事録署名委員の選任については、議長において、議席番号 9 番、長谷川惣市委員、10 番、岩本一男委員を指名いたします。
- 日程第 2 議案第 32 号 農地法第 3 条の許可申請について  
議長 日程第 2、議案第 32 号 農地法第 3 条の許可申請についてを議題といたします。  
事務局の説明を求めます。  
広沢係長 ご説明申し上げます。  
議案書の 3 から 4 ページをご覧ください。  
今月の 3 条許可申請は 8 件でございます。  
1 から 4 番は売買による所有権移転、5 から 8 番は贈与による所有権移転であります。  
担当委員による現地調査結果は、いずれも問題なしということです。  
農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないため、許可要件を満たしております。  
よろしくご審議のほどお願いいたします。  
議長 それでは、これより審議に入ります。  
ただいまの説明に質問、意見はありませんか。  
（「ありません」と呼ぶ者あり）  
議長 質問、意見がありませんので、採決に入ります。  
議案第 32 号 農地法第 3 条の許可申請についてを許可することにご異議ありませんか。  
（「異議なし」と呼ぶ者あり）  
議長 異議なしの声が聞こえます。  
異議なしと認め、原案のとおり許可することに決定いたします。
- 議案第 33 号 農地法第 4 条の許可申請について  
議長 議案第 33 号 農地法第 4 条の許可申請についてを議題といたします。  
事務局の説明を求めます。  
広沢係長 ご説明申し上げます。  
議案書の 6 ページをご覧ください。  
今月の 4 条許可申請は、長岡地域 1 件でございます。

なお、申請のありました4条、5条許可申請につきましては、本庁において9月19日までに現地確認を実施しております。

1番、桂町の田について、農業用倉庫及び通路、庭敷地として利用するものです。議案資料7ページに経過説明を掲載しております。申請地は、桂町地区内に存在する農業公共投資の対象となっていない10ヘクタール未満の農地であるため、第2種農地と判断いたします。転用計画が既存宅地と一体的に利用するものであることから、ほかの場所での代替性がなく、許可できるものであります。

以上については、周辺農地に悪影響を及ぼすおそれはなく、許可要件の立地基準、一般基準ともに満たしており、妥当なものと判断いたします。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長                    それでは、これより審議に入ります。

ただいまの説明に質問、意見はありませんか。

（「ありません」と呼ぶ者あり）

議長                    質問、意見がありませんので、採決に入ります。

議案第33号 農地法第4条の許可申請についてを許可することにご異議ありませんか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

議長                    異議なしの声が聞こえます。

異議なしと認め、原案のとおり許可することに決定いたします。

議案第34号            農地法第5条の許可申請について

議長                    議案第34号 農地法第5条の許可申請についてを議題といたします。

事務局の説明を求めます。

広沢係長              ご説明申し上げます。

議案書の8ページをご覧ください。

今月の5条許可申請は、長岡地域2件でございます。

1番、滝谷町の畑について、一般住宅建築敷地として利用するために売買による所有権移転をするものです。工期は、許可日から令和7年3月15日までの計画です。申請地のおおむね500メートル以内に越後滝谷駅があることから、第2種農地と判断いたします。転用目的が一般住宅建築敷地であり、集落に接続して設置されるものであるため、例外的に許可できるものであります。また、市街化調整区域内での施設建築である

ため、開発行為の許可を要します。

2番、片田町の畑について、分家住宅建築敷地として利用するため、贈与による所有権移転をするものです。工期は、許可日から令和7年4月末日までの計画です。申請地は、10ヘクタール以上の規模の一団の農地区域内にあり、第1種農地に該当するものですが、隣接する本家と相互扶助する必要性から、ほかの場所での代替性はなく、また集落に接続して設置されるものであるため、例外的に許可できるものであります。また、市街化調整区域内での施設建築であるため、開発行為の許可を要します。

以上については、周辺農地に悪影響を及ぼすおそれはなく、許可要件の立地基準、一般基準ともに満たしており、妥当なものと判断いたします。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長 それでは、これより審議に入ります。

ただいまの説明に質問、意見はありませんか。

(「ありません」と呼ぶ者あり)

議長 質問、意見がありませんので、採決に入ります。

議案第34号 農地法第5条の許可申請についてを許可することにご異議ありませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

議長 異議なしの声が聞こえます。

異議なしと認め、原案のとおり許可することに決定いたします。

議案第35号 農用地利用集積計画の決定について

議長 議案第35号 農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

事務局の説明を求めます。

中村係長 ご説明申し上げます。

議案書の11ページの内訳表をご覧ください。

今月は、利用権の設定・移転で49件の申出がありました。権利関係は、賃借権設定が45件、使用貸借権設定が4件となっています。

次に、農地中間管理事業において、中間管理事業実施手続のため、新潟県農林公社が集積一括方式により中間管理権を設定し、転貸するものです。



これらの案件につきましては、当初設定時にそれぞれ審議、決定をしていただいたものです。

これら農用地利用集積等促進計画案は、新潟県農林公社で農用地利用集積等促進計画として決定をし、新潟県の認可と県公告手続後、新たな受け手に貸し付けることとなります。

当該案件は、農地中間管理事業の推進に関する法律に規定されている県知事認可の各要件を全て満たしている内容であるため、事務局といたしましては決定相当と考えます。よろしくご審議のほどお願いします。

議長 それでは、これより審議に入ります。

ただいまの説明に質問、意見はありませんか。

(「ありません」と呼ぶ者あり)

議長 質問、意見がありませんので、採決に入ります。

議案第36号 農用地利用集積等促進計画案について、ご異議ありませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

議長 異議なしの声が聞こえます。

異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

議案第37号 長岡市長、長岡市議会議長に対する意見について

議長 議案第37号 長岡市長、長岡市議会議長に対する意見についてを議題といたします。

鳥羽農政対策委員長から説明してもらいます。

鳥羽若一委員 農政対策委員長の鳥羽です。よろしくお願いします。

それでは、議案第37号 長岡市長、長岡市議会議長に対する意見について説明をさせていただきます。議案書は30ページから35ページとなります。

初めに、本年度の意見書の作成と流れについて簡単に説明させていただきます。意見書とは、農業委員会の必須業務である農地等の最適化活動を通して、農業の維持、発展のために必要なことを市の施策に反映していただくため、市や議会に対し、意見を取りまとめ、提言するものです。そして、上げた提言が市の施策に反映されたかを確認し、上げた意見が反映されていない場合には継続して提言していくことが重要であると考えております。

これらを踏まえ、農業委員、推進委員の皆様から7月12日までいただいた意見と6月28日に開催した女性、若手委員による意見交換会で出された意見を基に、昨年度の意見書をベースに見直しをかけ、運営委員会で本年度の意見書案として了承を得たものです。

それでは、改めまして意見書の内容について説明をさせていただきます。なお、意見書案につきましては、昨年度の意見書がベースになっていますので、意見聴取により変更や追記を行った箇所を中心に説明をさせていただきます。

それでは、議案書33ページから35ページの内容をご覧ください。意見書の内容は、3つの大きな柱で構成されております。

初めに、1としまして、持続可能な農業の実現と活力ある地域振興に向けた対策の強化について、6つの項目に分けて意見を明記しております。(1)が需要に応じた水田農業の推進について、(2)が担い手の確保及び経営対策の強化について、(3)がスマート農業の推進及び農業用機械更新支援の強化について、(4)が鳥獣被害対策の強化について、(5)が異常気象に対応した品種の導入について、(6)が農業継続のための支援対策の実施についてです。

ここでは(1)で輸出米の作付拡大と販路確保について、(2)で現状の経営規模を維持したい農業者への支援、農業法人等に対する雇用費用支援について、(6)で補助金等の各種支援策の周知、手続の簡素化について、追加の意見がありましたので、追記しております。

次に、2として、担い手への農地の集積及び集約化について、3つの項目に分けて意見を明記しました。(1)が担い手への農地集積及び集約化対策の強化について、(2)が中山間地農業の維持・発展について、(3)が地域計画による農地利用の最適化の促進についてです。

ここでは(2)で農業施設関連の支援として、渇水対策の意見からため池の整備について追記し、(3)の地域計画の見直しについて文言を整理したものです。

最後に、3として、遊休農地の発生防止及び解消については変更箇所は特にありませんが、引き続き鳥獣被害対策、適切な農振農用地区域の設定を進めるよう求めていくものです。

なお、意見書について審議、決定をしていただきましたら、諸橋会長をはじめ、運営委員等で市長並びに市議会議長へ本意見書を提出してま



います。よろしくご審議のほどお願いします。

議長

それでは、これより審議に入ります。

ただいまの説明に質問、意見はありませんか。

(「ありません」と呼ぶ者あり)

議長

質問、意見がありませんので、採決に入ります。

議案第37号 長岡市長、長岡市議会議長に対する意見について、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

議長

異議なしの声が聞こえます。

異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

日程第 3

報告第7号 農地法の届出通知等について

議長

日程第3、報告第7号 農地法の届出通知等についてを議題といたします。

事務局の報告を求めます。

広沢係長

農地法の届出通知等について、件数と掲載ページをご報告申し上げます。

4条の届出について2件を37ページに、5条の届出について8件を38、39ページに、農地法の適用を受けない事実確認7件を40、41ページに、18条合意解約について2件を42ページに、利用権の解約について5件を43ページに、中間管理権の解約について10件を44、45ページにそれぞれ掲載してありますので、ご覧ください。

以上であります。

議長

報告事項でございます。

以上で提案した案件の審議は全て終了いたしました。

これをもちまして第16回総会を閉会いたします。

閉 会 (午後2時24分)

長岡市農業委員会会議規則第14条第2項の規定により、ここに署名します。

議 長 \_\_\_\_\_

農業委員 \_\_\_\_\_

農業委員 \_\_\_\_\_

別紙 出席状況（総会議席表）

（令和6年9月30日現在）

議席	出欠	氏名	議席	出欠	氏名																		
1	出	佐藤 佑美	13	出	本田 栄一																		
2	出	土田 米藏	14	出	駒野 亜由美																		
3	欠	韭澤 哲也	15	欠	西巻 郁夫																		
4	出	櫻井 正広	16	出	千野 俊輔																		
5	欠	若井 泰志	17	出	馬場 義昭																		
6	出	諸橋 昇一	18	出	安達 隆幸																		
7	出	馬場 陽子	19	出	坂詰 隆																		
8	出	青柳 久雄	20	出	多田 好一																		
9	出	長谷川 惣市	21	出	鳥羽 若一																		
10	出	岩本 一男	22	出	伊丹 なつい																		
11	出	田中 豊	23	出	佐藤 辰也																		
12	出	渡邊 義浩	24	出	中野 明美																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">出席委員</td> <td style="width: 5%;">人</td> <td style="width: 35%; text-align: center;">21</td> <td style="width: 5%;">人</td> <td style="width: 15%;">議事録署名委員</td> <td></td> </tr> <tr> <td>欠席委員</td> <td>人</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td>人</td> <td>長谷川 惣市</td> <td>委員</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td style="text-align: center;">24</td> <td>人</td> <td>岩本 一男</td> <td>委員</td> </tr> </table>						出席委員	人	21	人	議事録署名委員		欠席委員	人	3	人	長谷川 惣市	委員		計	24	人	岩本 一男	委員
出席委員	人	21	人	議事録署名委員																			
欠席委員	人	3	人	長谷川 惣市	委員																		
	計	24	人	岩本 一男	委員																		