

令和5年度 第1回

長岡市都市計画審議会

参 考 資 料

長岡市都市整備部都市政策課

目 次

【審議会への付議案件】		ページ
議 案 第 1 号	栃尾都市計画ごみ焼却場（一般廃棄物処理施設）の変更について （長岡市決定）	1
議 案 第 2 号	用途地域の指定のない区域における建築物の形態制限の指定変更について （長岡市長指定）	2

○変更の概要（新旧対照表）

（新）

今回廃止

（旧）

1 ごみ焼却場の名称

栃尾市ごみ焼却場（栃尾クリーンセンター）（一般廃棄物処理施設）

2 焼却場

名 称	位 置	面 積	備 考
栃尾市ごみ焼却場 （栃尾クリーンセンター） （一般廃棄物処理施設）	長岡市楡原 字岩ノ原	約 12,100 m ²	ごみ焼却施設 20 t/日×2基

用途地域の指定のない区域における建築物の形態制限 新旧対照一覧表

新

用途地域の指定のない区域における建築物の形態制限の指定変更（長岡市長指定）

建築基準法（以下「法」という。）の規定により、用途地域の指定のない区域における建築物の容積率、建ぺい率、道路斜線及び隣地斜線制限を次のとおり変更する。

区 域	面 積	法第 52 条第 1 項第 8 号の規定により定める数値 (容積率)	法第 53 条第 1 項第 6 号の規定により定める数値 (建ぺい率)	法 別 表 第 3 (に) 欄の 5 の項の規定により定める数値 (道路斜線制限の勾配)	法第 56 条第 1 項第 2 号ニの規定により定める数値 (隣地斜線制限の勾配)
1 長岡都市計画区域、栃尾都市計画区域及び川口都市計画区域の用途地域の指定のない区域(2 の項から 11 の項までの区域を除く。)	約 29,673.7 ha	10 分の 20	10 分の 7	1.5	1.25
2 高町1丁目、2丁目、3丁目及び4丁目の各全部(高町団地)	約 27.7 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25
3 長峰町の全部(長峰団地)	約 21.2 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25
4 上除町字野田及び石動町字金輪の各一部(ウエストアベニュー日越)	約 6.8 ha	10 分の 20	10 分の 6	1.25	1.25
5 宮下町字榎町及び富島町字水フケの各一部(宮下工業団地)	約 8.6 ha	10 分の 20	10 分の 6	1.25	1.25
6 亀貝町字沢美の一部(亀貝地区)	約 1.3 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25
7 滝谷町字古新田の一部(滝谷地区)	約 3.0 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25
8 西津町字本田の一部(西津地区)	約 1.7 ha	10 分の 20	10 分の 6	1.25	1.25
9 富島町字水フケ及び字屋敷添の各一部(富島地区)	約 1.1 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25
10 福戸町字本所の一部(福戸地区)	約 1.0 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25
11 浦瀬町の一部(山本地区)	約 1.4 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25

変更箇所：

旧

用途地域の指定のない区域における建築物の形態制限の指定変更（長岡市長指定）

区 域	面 積	法第 52 条第 1 項第 8 号の規定により定める数値 (容積率)	法第 53 条第 1 項第 6 号の規定により定める数値 (建ぺい率)	法 別 表 第 3 (に) 欄の 5 の項の規定により定める数値 (道路斜線制限の勾配)	法第 56 条第 1 項第 2 号ニの規定により定める数値 (隣地斜線制限の勾配)
1 長岡都市計画区域、栃尾都市計画区域及び川口都市計画区域の用途地域の指定のない区域(2 の項から 11 の項までの区域を除く。)	約 29,674.3 ha	10 分の 20	10 分の 7	1.5	1.25
2 高町1丁目、2丁目、3丁目及び4丁目の各全部(高町団地)	約 27.7 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25
3 長峰町の全部(長峰団地)	約 21.2 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25
4 上除町字野田及び石動町字金輪の各一部(ウエストアベニュー日越)	約 6.8 ha	10 分の 20	10 分の 6	1.25	1.25
5 宮下町字榎町及び富島町字水フケの各一部(宮下工業団地)	約 8.6 ha	10 分の 20	10 分の 6	1.25	1.25
6 亀貝町字沢美の一部(亀貝地区)	約 1.3 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25
7 滝谷町字古新田の一部(滝谷地区)	約 3.0 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25
8 西津町字本田の一部(西津地区)	約 1.1 ha	10 分の 20	10 分の 6	1.25	1.25
9 富島町字水フケ及び字屋敷添の各一部(富島地区)	約 1.1 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25
10 福戸町字本所の一部(福戸地区)	約 1.0 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25
11 浦瀬町の一部(山本地区)	約 1.4 ha	10 分の 8	10 分の 5	1.25	1.25