

長岡市公営住宅(市営・県営)

入居のご案内

	目 次	ページ
1	はじめに	1
2	申し込み	1
3	入居申込者の資格	2～4
4	収入月額の計算方法	4～6
5	家 賃	7
6	申し込みに必要な書類	7～8
7	選 考 方 法	8
8	入居決定後の入居手続き	8
9	入居にあたっての留意事項	9～10
別表1	公 営 住 宅 概 要	11～16
別表2	公 営 住 宅 家 賃	17～21
※	稽古町・千歳・稲葉3号棟シルバーハウジングについて	22
※	退 去 す る と き	23

福祉保健部生活支援課市営住宅相談室

(シティホールプラザ アオーレ長岡東棟1階 市営住宅窓口)

〒 9 4 0-8 5 0 1

所在地:長岡市大手通1丁目4番地10

電 話:0 2 5 8-3 9-2 2 2 9

1 はじめに

- 1 公営住宅は、公営住宅法に基づき、市や県が国の補助を受けて建設し、住宅に困っている一定基準以下の所得の方に賃貸する公共の建物です。したがって、入居申し込みをする方の要件には、いろいろな制限があり、家賃は法律の定めによって算出された安い家賃となっています。
- 2 公営住宅は、長岡市が建設した「市営住宅」と、新潟県が建設した「県営住宅」があります。
- 3 入居者は、公営住宅法及び長岡市営住宅条例等の関係法令の適用を受けることになります。

2 申し込み

1 申込受付

- (1) 入居申し込みは、年間随時受け付けています。11～16ページ別表1＜公営住宅概要＞から入居を希望する団地を一つ選んで申し込んでください。
- (2) 高齢者及び身体障害者の方で特に階数を希望される場合はご相談ください。

2 申込方法

- (1) 所定の用紙に記入し、必要書類を添えて直接窓口を持参してください。ただし、申込代行業者等による申し込みは、一切受け付けません。
- (2) 申込書の有効期限は受付期間最終日より最長1年間です。

3 受付場所・時間

シティホールプラザ アオーレ長岡 東棟1階 市営住宅窓口	生活支援課市営住宅相談室	☎0258-39-2229(直通)
越路支所	市民生活課福祉係	☎0258-92-5906(直通)
山古志支所	市民生活課福祉係	☎0258-59-2333(直通)
小国支所	市民生活課福祉係	☎0258-95-5900(直通)
寺泊支所	市民生活課福祉係	☎0258-75-3113(直通)
栃尾支所	市民生活課相談係	☎0258-52-5836(直通)
与板支所	市民生活課福祉係	☎0258-72-3190(直通)
川口支所	市民生活課福祉係	☎0258-89-3112(直通)

■市営住宅窓口 平日：午前8時30分から午後5時15分まで(年末年始を除く)

土・日・祝日：午前9時から午後5時まで(年末年始を除く)

■各支所 午前8時30分から午後5時15分まで(土・日・祝日・年末年始を除く)

3 入居申込者の資格

公営住宅に入居を申し込まれる方は、持ち家を所有していない方で、以下の要件を満たす必要があります。

- ① 条例で定める収入基準以下であること。(3～6ページ参照)
- ② 現に住宅に困窮していることが明らかなこと。(4ページ参照)
- ③ 公租公課(税金等)の滞納がないこと。
- ④ 本人又は同居しようとする親族が法律で規定する暴力団員でないこと

※ 単身で入居申し込みをされる場合、住宅の規格等の制限(下記参照)があります。

※ 婚約者で申し込みをされる場合は、挙式(入籍)予定日からさかのぼって3ヶ月前から可能とします。

1 単身で入居申し込みできる住宅の規格

市 営	居室が 1・2室の住宅に限り 申し込みができます。11～16ページ別表1<公営住宅概要>内(希望が丘・上除・土合・長倉・千歳・稲葉・もみじ丘・上岩田・七日町・仲子・五軒町(木造)・山沢・竹沢・種芋原・大島・和南津・牛ヶ島・相川・田麦山・よしとみ・西川口・しみず団地)から希望する団地を一つ選んで申し込んでください。				
県 営	<p>単身で入居できる住宅(団地)</p> <table border="1" data-bbox="328 1095 1390 1294"> <tr> <td data-bbox="328 1095 842 1207">下記の(1)の条件に該当する方</td><td data-bbox="842 1095 1390 1207">稽古町団地2DK 西神田団地1DK 2DK</td></tr> <tr> <td data-bbox="328 1207 842 1294">それ以外の単身入居希望の方 (60歳未満で単身の方)</td><td data-bbox="842 1207 1390 1294">該当団地なし</td></tr> </table> <p>県の規則は以下のとおりです。</p> <p>(1) 住宅の床面積が55㎡以下の住宅 単身の入居者が以下の条件のいずれかに該当する場合</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 60歳以上の方 ② 自活可能であり且つ各法で定められている手帳を所持する身体障害者、精神障害者及び知的障害者 ③ 戦傷病者手帳の所持者で障害の程度が恩給法別表第1号表ノ2の特別項症～第6項症(同法別表第1号表ノ3の第1款症)までに該当する方 ④ 原子爆弾被爆者で厚生労働大臣の認定を受けている方 ⑤ 生活保護法の被保護者 ⑥ 海外からの引揚者で本邦に引き揚げた日から起算して5年を経過していない方 ⑦ ハンセン病療養所入所者等 ⑧ 配偶者暴力防止等法に規定する一定の条件を満たすDV 被害者 <p>(2) 住宅の床面積が43㎡以下の住宅 ※該当団地なし 単身の入居申込者が(1)の条件のいずれにも該当しない場合</p>	下記の(1)の条件に該当する方	稽古町団地2DK 西神田団地1DK 2DK	それ以外の単身入居希望の方 (60歳未満で単身の方)	該当団地なし
下記の(1)の条件に該当する方	稽古町団地2DK 西神田団地1DK 2DK				
それ以外の単身入居希望の方 (60歳未満で単身の方)	該当団地なし				

※ 単身入居につき、常時介護を必要とする方で、住宅で介護を受けることができない、または受けることが困難であると認められる場合は入居申し込みできません。

※ 弾力的運用につき、居室が3室の住宅でも、単身入居可能な場合があります。

2 収入基準について

公営住宅に入居申し込みできる方の収入基準は、下記のとおりとなっています。

(収入月額の計算方法については、**4** 収入月額の計算方法を参照してください。)

区 分	収 入 月 額
原則階層(一般入居者)	158,000円以下
裁量階層(高齢者、障害者等)	214,000円以下

(1) 裁量階層について

裁量階層とは、入居申込者が高齢者や身体障害者である場合等で特に居住の安定を図る必要のある者として定められているもので、次のいずれかに該当する場合をいいます。

- ① 入居名義人が平成30年4月1日現在60歳以上の方(昭和33年4月1日以前に生まれた方)であり、かつ、同居者のいずれもが平成30年4月1日現在60歳以上の方(昭和33年4月1日以前に生まれた方)又は18歳未満である場合
- ② 入居申込者又は同居者に、身体障害者手帳の所持者で障害の程度が1級～4級に該当する方がいる場合
- ③ 入居申込者又は同居者に、精神障害者保健福祉手帳の所持者で障害の程度が1級～2級に該当する方がいる場合
- ④ 入居申込者又は同居者に、知的障害者で③と同様の障害の程度に相当する方がいる場合
- ⑤ 入居申込者又は同居者に、戦傷病者手帳の所持者で障害の程度が恩給法別表第1号表ノ2の特別項症～第6項症(同法別表第1号表ノ3の第1款症)までに該当する方がいる場合
- ⑥ 入居申込者又は同居者に、原子爆弾被爆者で厚生労働大臣の認定を受けている方がいる場合
- ⑦ 入居申込者又は同居者に、海外からの引揚者で本邦に引き揚げた日から起算して5年を経過していない方がいる場合
- ⑧ 入居申込者又は同居者に、ハンセン病療養所入所者等がいる場合
- ⑨ 入居申込者の同居者に、小学校就学始期に達するまでの者がいる場合

(2) 原則階層について

原則階層とは上記(1)の裁量階層に該当しない方で入居資格を有する方をいいます。

3 住宅に困窮しているとは

住宅に困窮しているとは、以下の事例のように、住宅に困っていることが明らかな場合をいいます。

- ① 住宅以外の建物に住んでいる方
- ② 保安上危険もしくは衛生上有害な住宅に住んでいる方
- ③ 他の世帯又は親族世帯と同居していて著しく生活上の不便を受けている方で、社会通念上独立することが望ましいと認められる方(単に親から独立する場合は除く。)
- ④ 住宅がないために親族と同居できない方
- ⑤ 住宅の規模、設備又は間取りと世帯構成との関係から衛生上または風致上不適当な居住状態にある方
- ⑥ 自己の責任による理由を除き、正当な事由による立ち退きの要求を受け、適当な立ち退き先のない方
- ⑦ 住宅がないために勤務場所から著しく遠隔の地に居住を余儀なくされている方
- ⑧ 収入に比べて著しく過大な家賃(所得の30%以上)の支払いを余儀なくされている方

4 収入月額の計算方法

収入月額の計算方法は次のとおりです。

入居申込者及び同居者の過去1年間の収入金額から必要経費を差し引いた「**所得金額**」(給与所得の場合は**給与所得控除後の金額**)からさらに各種控除額(次のページ参照)を差し引き、12ヶ月で割った額をいいます。

$$\text{収入月額} = (\text{「所得金額」} - \text{「控除額」}) \div 12$$

1 所得金額について

「所得金額」は申込者及び同居者の前年中(1月～12月)の、①給与所得②事業所得③利子所得④配当所得⑤不動産所得⑥山林所得⑦雑所得の合計額となります。(市町村長の発行する所得・課税証明書の所得額[給与収入であれば、源泉徴収表の給与所得控除後の金額]となります。)

前年及び今年になって、就職・退職等をした場合は、新しい勤め先の給与等の支払額や退職後の年金額等をもとに、過去1年間の「所得金額」を算出します。

※ 婚約者が結婚前に退職する場合は、所得計算に含めません。

2 控除額について

- (1) 「控除額」は、下記の区分により、該当する金額の合計となります。
- (2) 内縁の関係にある方、婚約中の方も親族(以下「同居者」といいます。)に含みます。

区 分	控 除 の 種 類	控 除 額 (1 人 当 た り)	控 除 の 内 容
1	① 同 居 者	380, 000 円	① 申込者を除く同居者
	② 同居外扶養親族		② 申込者又は同居者の扶養親族で、入居しない方
2	老人扶養親族 (同一生計配偶者も含む)	100, 000 円	申込者又は同居者の扶養親族、若しくは、同一生計配偶者で、70歳以上の方
3	特定扶養親族	250, 000 円	申込者又は同居者の扶養親族で、16歳以上23歳未満の方(配偶者は除く)
4	特別障害者	400, 000 円	申込者又は同居者、若しくは、同居外の扶養親族で、重度の障害認定を受けている方など 身体障害 1級、2級 知的障害 A 精神障害 1級
5	障 害 者	270, 000 円	申込者又は同居者、若しくは、同居外の扶養親族で、上記「特別障害者」に該当しない障害認定を受けている方など
6	寡婦(寡夫)	270, 000 円 まで	申込者又は同居者で、寡婦(寡夫)である方 ※ その方の所得金額が27万円未満の場合は、その額を控除額とする。
7	みなし寡婦(寡夫)	270, 000 円 まで	申込者又は同居者で、みなし寡婦(寡夫)である方 ※ その方の所得金額が27万円未満の場合は、その額を控除額とする。 ※ みなし寡婦(寡夫):法律婚によらないで母または父となった者で、現に法律婚をしていないもの(非婚の母(父))

3 収入基準の年収換算表

収入基準を所得者が1人として年間所得金額(税込)に換算すると所得の区分に応じて概ね以下のとおりとなります。

但し、入居申込者及び同居者に2人以上の給与所得者がいる場合や、同居者控除及び同居外扶養親族控除以外の控除の対象となる場合は、下記金額と異なってきます。

- 給与所得者の場合(源泉徴収票の給与所得控除後の金額欄です。) (単位:円)

	区分	同居者及び同居外の扶養親族数(入居申込者を除く)					
		0人	1人	2人	3人	4人	5人
年間所得	原則	1,896,000	2,276,000	2,656,000	3,036,000	3,416,000	3,796,000
	階層	以下	以下	以下	以下	以下	以下
	裁量	2,568,000	2,948,000	3,328,000	3,708,000	4,088,000	4,468,000
	階層	以下	以下	以下	以下	以下	以下

【収入月額の計算例】

給与所得者の夫、パート収入の妻と子供2人(学生18歳、14歳)で入居の申し込みを行う時、夫の給与収入が年額3,567,000円(給与所得控除後の金額2,314,800円)で、妻のパートの給与収入が年額1,025,056円(給与所得控除後の金額375,056円)である場合。

- ① 所得金額の算出をします。

所得・課税証明書(=給与所得控除後の金額)の所得欄を合計します。

(夫2,314,800円+妻375,056円=2,689,856円)

※ 前年の所得に対する所得・課税証明書の発行されない時期(1月～6月)に申し込む場合は源泉徴収票の給与所得控除後の金額を合計します。

- ② 控除額を算出します。

控除の種類	控除額
同居者控除	38万円×(3)人= 114 万円
同居外扶養親族控除	38万円×()人= 万円
老人扶養親族控除 (同一生計配偶者も含む)	10万円×()人= 万円
特定扶養親族控除	25万円×(1)人= 25 万円
特別障害者控除	40万円×()人= 万円
障害者控除	27万円×()人= 万円
寡婦(寡夫)控除	27万円以下でその方の所得金額 万円
みなし寡婦(寡夫)控除	27万円以下でその方の所得金額 万円
合 計	<u>139万円</u>

- ③ 収入月額を算出します。【((①-②)÷12)】

$$\frac{2,689,856円 - 1,390,000円}{12ヶ月} = \underline{108,321円}$$

5 家賃

- 1 公営住宅の家賃は、公営住宅法及び長岡市営住宅条例等の関係法令により、入居者の収入や住宅の立地条件、規模、築年数等の便益に応じて、**毎年度、個々に算出されます。**
- 2 入居者の収入別、住戸別の家賃は、17～21ページ別表2＜公営住宅家賃＞のとおりです。
- 3 家賃は毎年度収入申告に基づき算出されますので、毎年7月に「**市・県営住宅入居者収入申告書**」を提出していただくこととなります。提出していただいた申告書を基に次年度の家賃の算出を行い通知します。
- 4 収入が著しく低額である方等は、家賃の減額及び徴収猶予の制度があります。

6 申し込みに必要な書類

申し込みに必要な書類は、個々に異なりますので、窓口で指示する所定の様式に漏れなく記入し、提出してください。

- 1 市・県営住宅入居申込書
- 2 住宅困窮状況申立書
- 3 入居者全員の住民票謄本の写し

※婚約中で申し込みをする方は、婚約証明書・念書を添付してください。

4 収入を証する書類

収入の状況		必要書類
給与収入がある方 ・ 自営業の方	○ 「前々年」から勤務先に変更のない方、自営業等で収入を得る方法に変更のない方	○ 前年の所得に対する所得・課税証明書 ○ 在職証明書
	○ 「前年」又は「今年」中に就職等により、収入を得ることとなった方 ○ 「前年」又は「今年」中に収入を得る方法に変更があった方	○ 現在の雇用先の給与等支払証明書（申込時からさかのぼって給与等を記載したもの。） ○ 在職等証明書 ○ 自営業の方の場合は、所得収支明細書（申込時からさかのぼって収支を記載したもの。）
年金受給の方	○ 「前々年」から継続して年金を受給されている方	○ 前年の所得に対する所得・課税証明書
	○ 「前年」又は「今年」中に年金を受給することとなった方	○ 前年の所得に対する所得・課税証明書 ○ 最近の支給通知ハガキ
無職の方	○ 「前年」及び「今年」中に退職等により収入が無くなった方	○ 所得に対する所得・課税証明書 ○ 無職証明書（退職した雇用先の退職証明書、雇用保険の離職票等）

※前年の所得に対する所得・課税証明書の発行されない時期(1月から6月までの間)に申し込む場合は、前年の所得・課税証明書の代わりに前々年所得に対する所得・課税証明書と、給与所得者の場合は、源泉徴収票添付の給与等証明書を、自営業等の場合は、所得収支明細書を添付してください。

5 控除の状況を証する書類

申込者や同居する方、同居外の扶養親族に障害を持つ方がいる場合は、身体障害者手帳、療育手帳、精神障害者保健福祉手帳、戦傷病者手帳等の写しを添付してください。

- その他世帯の状況に応じて、現在の住居の家賃等が記載されている契約書、立退要求書等必要な書類を提出してください。

7 選考方法

入居申込書を受付後、住宅に困窮する実態等を調査し、入居資格のある方については、入居決定をし、入居順位を通知します。

8 入居決定後の入居手続き

入居決定したときは、入居決定通知書を交付します。入居決定通知を受け取った方は、入居決定がなされた日から10日以内に次の手続きをした後、入居していただきます。

1 連帯保証人(2名)連名の請書を提出する。

※連帯保証人の要件は、原則として①入居決定者の親族であること、②長岡市内に居住していること、③連帯保証人の2人が同一世帯でないこと、④公営住宅入居者でないこと、⑤入居決定者と同程度以上の収入があること、⑥他の公営住宅入居者の連帯保証人でないことです。なお、請書には連帯保証人の実印の押印と連署が必要になります。

2 連帯保証人(2名)各々の印鑑登録証明書、所得・課税証明書を提出する。

3 入居親族届を提出する。

4 3か月分の家賃に相当する敷金を納付する。

9 入居にあたっての留意事項

- 1 入居申込書に偽りの記載がある場合は、入居決定を取り消すことがあります。
- 2 収入等の状況により、家賃の減免を受けることができる制度があります。
- 3 収入超過者・高額所得者になった場合の義務について
 - (1) 収入超過者(収入月額158,001円以上)と認定された場合、明渡努力義務が課せられます。
 - (2) 高額所得者(収入月額313,001円以上)と認定された場合、公営住宅を明渡す義務が発生します。
- 4 下表の団地には各戸1台分の駐車場があり、使用にあたっては駐車場使用料が必要です。
 - ※ 駐車場がない団地でも敷地内の空き地を駐車スペースとして利用している場合もありますが、駐車場として整備した場所ではありませんので、車庫証明はできません。
 - ※ 申し込みは使用者一人につき一台となります。
 - ※ 特別な事情がある場合を除き、入居後の駐車場区画の変更は不可とします。
(車イス使用等、特定入居要件に準ずる事由)

【駐車場使用料】

団地名	駐車場使用料(1か月:円)
上除団地	2,700
稽古町団地	4,600
土合団地(市営)	4,500
長倉団地	3,200
千歳団地	4,600
稲葉団地	2,200
西神田団地	5,200
本条団地	2,400
来迎寺団地	3,000
もみじ丘団地	3,000
七日町団地	1,500
仲子団地	2,600
柳之町団地	2,300
五軒町団地	3,000

団地名	駐車場使用料(1か月:円)
竹沢団地	1,400
大島団地	2,100
和南津団地	2,100
牛ヶ島団地	2,100
相川団地	2,100
田麦山団地	2,100
よしとみ団地	2,100
西川口団地	2,100
しみず団地	2,100
あけぼの団地	2,100
あかさか団地	2,100

5 浴槽・風呂釜については、設置していない団地があり、入居時に準備していただきます。(11～16ページ参照)

6 基本的に照明器具、ガスコンロ、給湯器、エアコン、網戸、カーテンレール等は設置されておりませんので、入居するときにご用意ください。(一部団地では設置されている場合も有)

7 基本的に住宅は、前入居者が退去した後、部分的に修繕しています。新築ではありませんので、多少の傷みや汚れなどがあります。ご了承ください。

8 公営住宅においては、基本的に動物の飼育(長倉団地の一部及び稲葉団地1号棟の一部は除く)、騒音等他の入居者の迷惑になる行為は禁止されています。

9 入居時に申請した同居者以外の方を入居後に同居させようとする場合は、市長の承認が必要となります。その際に、その方が同居することによって世帯の収入が収入基準を超えることとなる場合は、同居ができないことがあります。

また、同居させようとする方が暴力団員である場合は同居を承認することができません。

10 公営住宅返還の際は、入居期間の長短に関係なく畳の表替え、ふすま紙及び障子紙の張替えその他軽微な修繕を入居者負担により実施していただきます。

別表1

< 公 営 住 宅 (市 営) 概 要 >

団地名	所在地	建設 年度	間取り等	通学区域	位 置	単身 入居	浴槽風 呂釜等
希望が丘 1～2号棟	希望が丘 2丁目	S45 ～ S46	[2K/5階建] 6・6畳、浴室、台所、トイレ(和式) ベランダ、物置	希望が丘小	西中学校 付近	○	×
希望が丘 3～7号棟		S47 ～ S51	[3K/5階建] 6・6・3畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、物置	西 中		×	
昭 和 3～5号棟	昭和 2丁目	S48 ～ S50	[3K(5号棟3DK)/5階建] 6・6・3(5号棟4・5)畳、浴室、 台所、トイレ、ベランダ、物置	神田小 東 中	昭和保育 園付近	×	×
中 島 3号棟 (母子世帯専用)	中島 2丁目	S49	[2K/3階建] 6・6畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、物置	中島小 東 中	中島小学 校付近	×	×
宮栄 1・2・5・6・7 号棟	宮栄 3丁目	S51 ～ S53	[3DK/4階・5階建] 6・6・4. 5畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、サンルーム、物置	宮内小 宮内中	宮内中学 校付近	×	×
松 葉 2号棟	松葉 1丁目	S54	[3DK/3階] 6・6・4. 5畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、サンルーム、物置	新町小 東 中	長岡大橋 の東詰	×	×
川 崎 1～3号棟	川崎 6丁目	S54 ～ S56	[3DK/4階建] 6・6・4. 5畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、サンルーム	川崎東小 東北中	川崎神社 付近	×	×
上 除 N-1・2号棟 H-2～7号棟/2DK F-2～6号棟・M1号棟 /2LDK	上除町	H5 ～ H8	[2DK/3階建] 6・6畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、サンルーム、物置 (M-1号棟エレベーター有り)	日越小 西 中	長岡インター チェンジ から 西に1km	○	○
N-1・2号棟 H-2～7号棟/3DK F-2～6号棟/3LDK		H13 ～ H16	[3DK・3LDK/3階建] 6・6・4. 5畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、サンルーム、物置			×	○
M-2号棟 1DK/2LDK 3LDK		H17	[1DK・2LDK・3LDK/3階建] 6畳(1DK)/6畳・洋室(2LDK) /6畳・洋室・洋室(3LDK)、 浴室、台所、トイレ、ベランダ サンルーム、物置 (エレベーター)			1DK、 2LDK ○	○
N-3号棟 2LDK/3LDK		H17	[2LDK・3LDK/3階建]エレベーター 6畳・洋室(2LDK)/6畳・洋室・ 洋室(3LDK)、浴室、台所、 トイレ、ベランダ、サンルーム、 物置			2LDK のみ○	○
土合 6号棟 2LDK/3LDK	土合 4丁目	H10	[2LDK・3LDK/3階建] 6・6畳(2LDK)/6・6・4. 5畳 (3LDK)、浴室、台所、トイレ ベランダ、サンルーム、物置	四郎丸小 南 中	四郎丸小 学校付近	2LDK のみ○	○

団地名	所在地	建設 年度	間取り等	通学区域	位 置	単身 入居	浴槽風 呂釜等
長倉 2LDK/3LDK	長倉4丁目	H18	[2LDK・3LDK/3階建]エレベーター 6畳・洋室(2LDK)/6畳・洋室・ 洋室(3LDK)、浴室、台所、 トイレ、ベランダ、サンルーム、 物置	四郎丸小 南 中	サンライフ 長岡付近	2LDK のみ○	○
千歳 2LDK/3LDK	千歳1丁目	H18 H19	[2LDK・3LDK/6階建]エレベーター 6畳・洋室(2LDK)/6畳・洋室・ 洋室(3LDK)、浴室、台所、 トイレ、ベランダ、サンルーム、 物置 ※ シルバーハウジング(22ページ参照)	千手小 南 中	JR長岡駅 から 南に700m	2LDK のみ○	○
稲葉 1・2・3号棟 1DK 2LDK 3LDK	稲葉町	H21 H23 H26	[4階建] 8畳(1DK)/6畳・洋室(2LDK)/ 6畳・洋室・洋室(3LDK)、浴室、台所、 トイレ、ベランダ、サンルーム、物置 ※ シルバーハウジング(22ページ参照)	富曽亀小 東北中	亀貝・北IC から 約1km	1DK のみ○	○
来迎寺	来迎寺	S53	[3DK/2階建] 6・4. 5・4. 5畳、浴室、台所 トイレ	越路小	JR来迎寺 駅から南 へ0. 2km	×	○
もみじ丘 1・2号棟 1DK 2DK 3LDK		H6 ～ H7	[3階建] 6(7)畳(1DK)/6・6畳(2DK) 6・6・4. 5(3LDK)、浴室、台所、 トイレ、ベランダ、サンルーム、物置	越路中	JR来迎寺 駅から北東 へ0. 3km	1DK、 2DK ○	○
新町第1	小国町 新 町	S55	[3DK/3階建] 6・6・5畳、浴室、台所、トイレ	浜海小	JR塚山駅 から8km 越後交通 路線バス 小国車庫 から0. 7km	×	○
新町第3		H10	[3DK/3階建] 6・6畳、洋室(7・5畳)、浴室、 台所、トイレ	小国中			
上岩田 2DK/3K	小国町 上岩田	H12	[2階建] 6畳・洋室(3・7畳)(2DK)/8・6・ 5. 5畳(3K)、浴室、台所、トイレ	上小国小 小国中	同9km 同0. 4km	2DK のみ○	○
七日町	小国町 七日町	H18	[平屋建て] 6畳・洋室(2LDK)/6畳・洋室・ 洋室(3LDK)、浴室、台所、 トイレ、パルコニー(サンルーム)、 物置	下小国小 小国中	同北西に 5km 同南東に 5. 2km	2LDK のみ○	○
上の原	上の原町	S49 S47 S53	[3K/5階建] 4.5・4.5・6畳、浴室、台所、トイレ	栃尾南小 秋葉中	栃尾南小 秋葉中付近	×	○
ハイツひがし	金沢4丁目	H4 H5	[3K/4階建] 4.5・6・6畳、浴室、台所、トイレ	栃尾東小 刈谷田中	刈谷田中から 南へ1. 2km	×	○
仲子	仲子町	H18	[2DK・3DK/3階建]エレベーター 6畳・洋室(2DK) 6畳・洋室・洋室(3DK)、 浴室、台所、トイレ、ベランダ サンルーム、物置	栃尾南小 秋葉中	栃尾郵便局から 南に0. 6km 栃尾南小から 東に0. 8km	2DK のみ○	○
安永	与板町 与板	S52 S53	[3DK/平屋建] 6・4.5・4.5畳、浴室、台所、トイレ [3DK/平屋建] 6・4.5・4.5畳、浴室、台所、トイレ	与板小 与板中	与板体育館 から西に 200m	×	×

団地名	所在地	建設 年度	間取り等	通学区域	位 置	単身 入居	浴槽風 呂釜等
五軒町	与板町 東与板	H3	[2DK／4階建] 6・6畳、浴室、台所、トイレ	与板小	与板小学校 付近	○	○
			[3DK／4階建] 6・6・6畳、浴室、台所、トイレ	×			
			[4DK／4階建] 6・6・6・6畳、浴室、台所、トイレ	×			
五軒町(木造)	与板町 東与板	H4	[2DK／平屋建] 6・6畳、浴室、台所、トイレ	与板小	与板小学校 付近	○	○
			[3DK／2階建] 6・6・6畳、浴室、台所、トイレ	×			
		H5	[3DK／2階建] 6・6・6畳、浴室、台所、トイレ	与板中		×	
山沢	与板町 山沢	H15	[1LDK／平屋建] 6畳・リビング、浴室、台所、トイレ	与板小	与板小学校 から南西に 2km	○	○
			[2LDK／平屋建] 6・6畳・リビング、浴室、台所、トイレ			○	
			[4DK／2階建] 6・6・6・6畳、浴室、台所、トイレ			×	
		H16	[1LDK／平屋建] 6畳・リビング、浴室、台所、トイレ	与板中		○	
			[2LDK／平屋建] 6・6畳・リビング、浴室、台所、トイレ			○	
金山第1	寺泊 金山	S59 ～ S60	[3DK／木造2階1棟2戸建] 6・6・4. 5畳、浴室、台所、トイレ	寺泊小 寺泊中	JR寺泊駅 から北西 に5km	×	○
二ノ関	寺泊 吉	S60	[3DK／木造平屋建] 6・6・6畳、浴室、台所、トイレ、物置		JR寺泊駅 から北西 に4km		
港 町	寺泊 藪田	S62 ～ S63	[3DK／木造平屋建] 6・6・6畳、浴室、台所、トイレ、物置				
種芋原	山古志 種芋原	H18	[1LDK・2DK／木造2階建・平屋建] 6畳(1LDK)、6・6畳(2DK)、浴室 台所、トイレ、物置	山古志小 山古志中	種芋原 診療所付近	○	○
竹沢	山古志 竹沢	H18	[2DK・3K／木造2階建] 6・6畳(2DK)、8・6・6畳／(3K) 6・6・6畳／(3K)、浴室、台所、トイレ 物置		山古志支所 から西に 約0. 6km	2DK のみ○	
桂谷	山古志 竹沢	H18	[3K／木造2階建] 6・6・6畳、浴室、台所、トイレ、物置		山古志支所 から北東に 約0. 9km	×	
大島 1号棟	東川口	H8	[2LDK／3階建] 6・8畳、浴室、居間・食堂、トイレ	川口小	JR越後川口 駅から北に 1・2km	○	○
大島 2号棟		H9	[2LDK／3階建] 6・8畳、浴室、居間・食堂、トイレ	川口中			

団地名	所在地	建設 年度	間取り等	通学区域	位 置	単身 入居	浴槽風 呂釜等
和南津 1号棟	川口和南津	H18	〔2DK／平屋建〕 6・8畳、浴室、食堂・台所、トイレ	川口小	JR越後川口 駅から南に 3・0km	○	○
和南津 2号棟			〔3LDK／2階建〕 6・6・7.4畳、浴室、居間・食堂・台所、トイレ	川口中		×	
牛ヶ島 1・3号棟	川口牛ヶ島	H18	〔3LDK／2階建〕 6・6・7.4畳、浴室、居間・食堂・台所、トイレ	川口小	JR越後川口 駅から北に 2・2km	×	○
牛ヶ島 2・4号棟			〔2DK／平屋建〕 6・6畳、浴室、食堂・台所、トイレ	川口中		○	
相川	川口相川	H18	〔2DK／平屋建〕 6・6畳、浴室、食堂・台所、トイレ	川口小 川口中	JR越後川口 駅から北に 3・0km	○	○
田麦山 1号棟	川口田麦山	H18	〔2DK／平屋建〕 6・6畳、浴室、食堂・台所、トイレ	川口小	JR越後川口 駅から西に 4・0m	○	○
田麦山 2号棟			〔3LDK／平屋建〕 6・6・7.4畳、浴室、居間・食堂・台所、トイレ	川口中		×	
よしとみ	東川口	H18	〔2DK／3階建〕 エレベーター 6・6畳、浴室、食堂、トイレ	川口小	JR越後川口 駅から南に 0・5km	○	○
			〔3LDK／3階建〕 エレベーター 6・6・6畳、浴室、居間・食堂、トイレ	川口中		×	
西川口 1・3・5・6・8号棟	西川口	H18	〔2DK／平屋建〕 6・6畳、浴室、食堂・台所、トイレ	川口小	JR越後川口 駅から西に 1・5km	○	○
西川口 2・4・7・9・10・11号			〔3LDK／2階建〕 6・6・6畳、浴室、居間・食堂、トイレ	川口中		×	
しみず	東川口	H19	〔1DK／5階建〕 エレベーター 6畳、浴室、食堂、トイレ	川口小	JR越後川口 駅から南に 0・2km	○	○
			〔2DK／5階建〕 エレベーター 6・6畳、浴室、食堂、トイレ	川口中		○	
			〔3LDK／5階建〕 エレベーター 6・6・8畳、浴室、居間・食堂、トイレ			×	

< 公 営 住 宅 (県 営) 概 要 >

団地名	所在地	建設 年度	間取り等	通学区域	位 置	単身 入居	浴槽風 呂釜等
寿 A号棟	寿2丁目	S48	[3K／5階建] 6・6・3畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、物置	新町小	精神医療 センターの 東側	×	×
B号棟		S49	[3DK／4階建] 6・6・4・5畳、浴室、台所、トイレ、 ベランダ、物置	北 中			
土 合 1～5号棟	土合5丁目	S50 ～ S51	[3DK／3階、5階建] 6・6・4. 5畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、物置	四郎丸小 南 中	四郎丸小 学校付近	×	×
宮 栄 3～4号棟	宮栄 3丁目	S52	[3DK／5階建] 6・6・4. 5畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、(サンルーム)、物置	宮内小 宮内中	宮内中学 校付近	×	×
上 除 H-1号棟/2DK F-1号棟/2LDK	上除町	H6	[3階建] 6・6畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、サンルーム、物置	日越小	長岡イン ターチェ	×	○
上 除 H-1号棟/3DK F-1号棟/3LDK		～ H8	[3階建] 6・6・4. 5畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、サンルーム、物置	西 中	ンジから 西へ1km	×	
稽古町 〔2DK〕	稽古町	H13	[9階建] エレベーター 6・6畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、サンルーム、物置	川崎小	旧立川病院 の東側	○ (60歳 以上)	○
稽古町 〔3LDK〕			[9階建] エレベーター 6・6・6畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、サンルーム、物置	東 中		×	
稽古町 〔シルバー ハウジング〕			※間取りは〔2DK〕と同じです。 その他、高齢者対応の設備が整 っています。(22ページ参照)			○	
西神田 〔1DK〕	西神田	H20	[1DK／3階建] エレベーター 9畳、台所、浴室、トイレ、バルコニー サンルーム、押入	神田小	神田小学校 の北側 野々村医院 の東側	○ (60歳 以上)	○
西神田 〔2DK〕			[2DK／3階建] エレベーター 6・6(9)畳、台所、浴室、トイレ、 バルコニー、サンルーム、押入	東 中		○ (60歳 以上)	
西神田 〔3DK〕			[3DK／3階建] エレベーター 6・6・7. 5畳、台所、浴室、トイレ、 バルコニー、サンルーム、押入			×	
本 条	来迎寺	S54	[3DK／3階建] 6・6・4. 5畳、浴室、台所、トイレ ベランダ、サンルーム	越路小 越路中	JR来迎寺駅 から北東へ 0. 5km	×	×
上の原	上の原町	S55	[3K／3階建] 4. 5・6・6畳、浴室、台所、トイレ	栃尾南小 秋葉中	栃尾南小 秋葉中付近	×	○

団地名	所在地	建設 年度	間取り等	通学区域	位 置	単身 入居	浴槽風 呂釜等
柳之町	与板町 与板	S58	〔3DK／4階建〕 6・6・4. 5畳、浴室、台所、トイレ	与板小 与板中	与板小学 校から南へ 1. 5km	×	○
あけぼの	東川口	S56	〔3LDK／4階建〕 4.5・6・6畳、浴室、居間・台所、トイレ	川口小 川口中	JR越後川口 駅から北に 6・0km	×	○
あかさか	東川口	S63	〔3DK／4階建〕 6・6・6畳、浴室、居間・台所、トイレ	川口小 川口中	JR越後川口 駅から南に 1・0km	×	○

＜公営住宅（市営）家賃＞

(単位:円)

団地名		収入月額に応じた家賃の月額					
		原則階層				裁量階層	
		収入月額 0～ 104,000	104,001～ 123,000	123,001～ 139,000	139,001～ 158,000	158,001～ 186,000	186,001～ 214,000
希望が丘	1～2号棟	10,000 ～	11,600 ～	13,200 ～	14,900 ～	15,700 ～	15,700 ～
		10,300	11,900	13,700	15,400	16,600	16,600
	3～7号棟	12,200 ～	14,000 ～	16,100 ～	18,100 ～	18,800 ～	18,800 ～
		13,900	16,100	18,400	20,700	23,700	27,400
昭和	3～5号棟	13,100 ～	15,100 ～	17,300 ～	19,500 ～	21,400 ～	21,400 ～
		15,400	17,800	20,400	23,000	26,300	28,700
中島	3号棟	11,400	13,200	15,100	17,000	19,500	22,500
宮栄	1～2号棟、 5～7号棟	17,200 ～	19,900 ～	22,800 ～	25,700 ～	29,300 ～	30,900 ～
		17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	32,300
松葉	2号棟	16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900
川崎	1～3号棟	18,200 ～	21,000 ～	24,100 ～	27,100 ～	31,000 ～	31,000 ～
		19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	34,900
上除	N-1・2号棟 ／2DK	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500
	N-1・2号棟 ／3DK	24,900	28,700	32,800	37,000	42,300	48,900
	N-3号棟 ／2LDK	25,200	29,100	33,200	37,500	42,900	49,500
	N-3号棟 ／3LDK	32,700	37,700	43,200	48,700	55,600	64,200
	H-2～7号棟 ／2DK	23,200 ～	26,800 ～	30,700 ～	34,600 ～	39,500 ～	45,600 ～
		24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900
	H-2～7号棟 ／3DK	26,700 ～	30,800 ～	35,300 ～	39,800 ～	45,500 ～	52,500 ～
		29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200
	F-2～6号棟 ／2LDK	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700
	F-2～6号棟 ／3LDK	30,500	35,200	40,300	45,400	51,900	59,900
	M-1号棟 ／2LDK	24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000
	M-2号棟 ／1DK	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100
土合	6号棟 ／2LDK	27,300	31,500	36,100	40,700	46,500	53,600
	6号棟 ／3LDK	31,200	36,000	41,200	46,400	53,100	61,200
長倉	2LDK	25,800	29,700	34,000	38,400	43,800	50,600
	3LDK	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,700
千歳	2LDK/シル バーハウジング	26,400 ～	30,400 ～	34,800 ～	39,300 ～	44,900 ～	51,800 ～
		26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000
	3LDK	33,400	38,600	44,200	49,800	56,900	65,700

稲葉	1DK/シルバー ハウジング	16, 200 ～	18, 800 ～	21, 500 ～	24, 200 ～	27, 700 ～	31, 900 ～
		16, 600	19, 100	21, 900	24, 700	28, 200	32, 600
	2LDK/シル バーハウジング	24, 200 ～	27, 900 ～	31, 900 ～	36, 000 ～	41, 200 ～	47, 500 ～
		24, 700	28, 500	32, 600	36, 700	42, 000	48, 500
	3LDK	31, 600 ～	36, 500 ～	41, 800 ～	47, 100 ～	53, 800 ～	62, 100 ～
		32, 300	37, 300	42, 600	48, 100	54, 900	63, 400
来迎寺	1号棟 3DK	14, 500	16, 800	19, 200	21, 600	23, 700	23, 700
もみじ丘	1DK	13, 800 ～	15, 900 ～	18, 200 ～	20, 600 ～	23, 500 ～	27, 200 ～
		14, 800	17, 000	19, 500	22, 000	25, 100	29, 000
	2DK	19, 200 ～	22, 200 ～	25, 400 ～	28, 600 ～	32, 700 ～	37, 700 ～
		19, 400	22, 400	25, 700	29, 000	33, 100	38, 200
	3LDK	24, 700 ～	28, 500 ～	32, 600 ～	36, 800 ～	42, 100 ～	48, 500 ～
		25, 000	28, 900	33, 100	37, 300	42, 600	49, 200
新町第1	3DK	12, 900	14, 900	17, 000	19, 200	21, 900	25, 300
新町第3	3DK	20, 300	23, 400	26, 800	30, 200	34, 500	39, 800
上岩田	世帯用	18, 800	21, 700	24, 800	28, 000	32, 000	36, 900
	単身用	13, 600	15, 700	18, 000	20, 300	23, 200	26, 800
七日町	1号棟/ 3LDK	19, 400	22, 300	25, 600	28, 800	33, 000	38, 000
	2～3号棟/ 2LDK	16, 400	18, 900	21, 600	24, 400	27, 900	32, 200
上の原	1～3号棟	10, 500 ～	12, 100 ～	13, 900 ～	15, 600 ～	17, 900 ～	20, 600 ～
		14, 800	17, 100	19, 500	22, 000	25, 200	29, 100
ハイツ ひがし	1～2号棟	19, 000 ～	22, 000 ～	25, 100 ～	28, 400 ～	32, 400 ～	37, 400 ～
		20, 400	23, 500	26, 900	30, 400	34, 700	40, 100
仲子	2DK	19, 800	22, 800	26, 100	29, 400	33, 600	38, 800
	3DK	25, 200	29, 100	33, 300	37, 600	42, 900	49, 600
安永	1～6号棟	9, 300	10, 800	12, 300	13, 900	15, 900	16, 600
	7～10号棟	9, 600	11, 100	12, 700	14, 400	16, 400	18, 900
五軒町	2DK	16, 700	19, 300	22, 100	24, 900	28, 500	32, 900
	3DK	19, 300	22, 300	25, 600	28, 800	32, 900	38, 000
	4DK	22, 800	26, 300	30, 000	33, 900	38, 700	44, 700
五軒町 (木造)	平屋建て	12, 900	14, 900	17, 000	19, 200	21, 900	25, 300
	2階建て	18, 300 ～	21, 100 ～	24, 100 ～	27, 200 ～	31, 100 ～	35, 900 ～
		19, 200	22, 100	25, 300	28, 600	32, 600	37, 700

山 沢	A棟(1LDK)	12, 200 ～ 12, 400	14, 100 ～ 14, 300	16, 200 ～ 16, 300	18, 300 ～ 18, 400	20, 900 ～ 21, 100	24, 100 ～ 24, 300
	B棟(2LDK)	20, 400 ～ 20, 600	23, 600 ～ 23, 800	27, 000 ～ 27, 200	30, 400 ～ 30, 700	34, 800 ～ 35, 100	40, 100 ～ 40, 500
	C棟(4DK)	21, 900	25, 200	28, 900	32, 600	37, 200	43, 000
金 山 第1	3DK 2階1棟2戸 建	13, 700 ～ 14, 100	15, 800 ～ 16, 300	18, 100 ～ 18, 600	18, 600 ～ 20, 000	18, 600 ～ 20, 000	18, 600 ～ 20, 000
二ノ関	3DK平屋建 て	14, 400	16, 600	19, 000	21, 400	22, 600 ～ 23, 200	22, 600 ～ 23, 200
港 町	3DK平屋建 て	15, 600 ～ 16, 000	18, 000 ～ 18, 500	20, 600 ～ 21, 100	23, 200 ～ 23, 800	23, 900 ～ 25, 500	23, 900 ～ 25, 500
種 芋 原	1～2号棟／ 2DK	20, 500	23, 600	27, 000	30, 500	34, 900	40, 200
	3号棟／ 1LDK	14, 900	17, 200	19, 600	22, 200	25, 300	29, 200
竹 沢	1～2号棟／ 3K	18, 400 ～ 19, 300	21, 300 ～ 22, 300	24, 300 ～ 25, 500	27, 400 ～ 28, 800	31, 400 ～ 32, 900	36, 200 ～ 38, 000
	3～4号棟／ 2DK	20, 500	23, 600	27, 000	30, 500	34, 900	40, 200
桂 谷	1～2号棟／ 3K	19, 300	22, 300	25, 500	28, 800	32, 900	38, 000
大 島	A棟／ 2LDK	10, 400	10, 500	10, 500	10, 500	10, 500	10, 500
	A棟、1～2号 棟／ 2LDK	19, 500 ～ 20, 100	22, 500 ～ 23, 200	25, 800 ～ 26, 600	29, 100 ～ 30, 000	33, 200 ～ 34, 200	38, 300 ～ 39, 500
和南津	1号棟／ 2DK	17, 200	19, 900	22, 700	25, 600	29, 300	33, 800
	2号棟／ 3LDK	26, 700	30, 800	35, 200	39, 700	45, 400	52, 400

牛ヶ島	2・4号棟／ 2DK	18, 200	21, 000	24, 000	27, 100	30, 900	35, 700
	1・3号棟／ 3LDK	28, 200	32, 500	37, 200	41, 900	47, 900	55, 300
相川	1号棟／ 2DK	17, 400	20, 000	22, 900	25, 900	29, 600	34, 100
田麦山	1・2号棟／ 2DK	16, 300 ～	18, 900 ～	21, 600 ～	24, 300 ～	27, 800 ～	32, 100 ～
		17, 400	20, 100	23, 000	25, 900	29, 600	34, 200
	1号棟／ 3LDK	25, 300	29, 300	33, 500	37, 700	43, 100	49, 800
よしとみ	1号棟／ 2DK	18, 100	20, 900	23, 900	26, 900	30, 800	35, 500
	1号棟／ 3LDK	26, 900 ～	31, 100 ～	35, 600 ～	40, 100 ～	45, 800 ～	52, 900 ～
		27, 200	31, 500	36, 000	40, 600	46, 400	53, 500
西川口	1・3・5・6・8 号棟／ 2DK	18, 200	21, 000	24, 000	27, 100	30, 900	35, 700
	2・4・7・9・ 10・11号棟 ／ 3LDK	28, 100 ～	32, 500	37, 100 ～	41, 900	47, 900	55, 200 ～
		28, 200		37, 200			55, 300
しみず	1号棟／ 1DK	14, 800	17, 100	19, 600	22, 100	25, 200	29, 100
	1号棟／ 2DK	19, 100	22, 000	25, 200	28, 400	32, 500	37, 500
	1号棟／ 3LDK	29, 700	34, 200	39, 200	44, 200	50, 500	58, 200

＜公営住宅（県営）家賃＞

(単位:円)

団地名		収入月額に応じた家賃の月額					
		原則階層				裁量階層	
		収入月額 0～ 104,000	104,001～ 123,000	123,001～ 139,000	139,001～ 158,000	158,001～ 186,000	186,001～ 214,000
寿	A号棟	13,000 ～ 13,100	15,000 ～ 15,200	17,200 ～ 17,300	19,100 ～ 19,200	19,100 ～ 19,200	19,100 ～ 19,200
	B号棟	14,300 ～ 14,500	16,500 ～ 16,700	18,900 ～ 19,100	21,300 ～ 21,600	24,400 ～ 24,600	25,400 ～ 25,700
土合	1～5号棟	14,700 ～ 16,500	16,900 ～ 19,000	19,400 ～ 21,700	21,900 ～ 24,500	25,000 ～ 28,000	27,500 ～ 32,200
宮栄	3・4号棟	16,700	19,300	22,100	24,900	28,500	32,900
上除	H-1号棟 ／2DK	25,900 ～ 26,100	29,900 ～ 30,100	34,200 ～ 34,500	38,500 ～ 38,900	44,000 ～ 44,400	50,800 ～ 51,300
	H-1号棟 ／3DK	29,600 ～ 29,900	34,200 ～ 34,500	39,100 ～ 39,400	44,100 ～ 44,500	50,400 ～ 50,800	58,200 ～ 58,600
	F-1号棟 ／2LDK	29,100	33,600	38,400	43,300	49,500	57,200
	F-1号棟 ／3LDK	32,500	37,600	43,000	48,400	55,400	63,900
稽古町	2DK／シルバー ハウジング	22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900
	3LDK	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700
西神田	1DK	19,400	22,400	25,700	29,000	33,100	38,200
	2DK	23,200 ～ 23,500	26,700 ～ 27,100	30,600 ～ 31,000	34,500 ～ 35,000	39,400 ～ 39,900	45,500 ～ 46,100
	3DK	29,500	34,000	38,900	43,900	50,200	57,900
本条	1号棟 3DK	15,100	17,400	20,000	22,500	25,700	29,700
上の原	1～2号棟	15,300	17,700	20,200	22,800	26,000	30,000
柳之町	1号棟	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600
あけぼの	1号棟	16,300	18,900	21,600	24,400	27,800	32,100
あかさか	1号棟	18,000	20,800	23,800	26,800	30,600	35,400

シルバーハウジングについて【稽古町・千歳・稲葉団地3号棟】

1 シルバーハウジング（高齢者世話付住宅）とは

高齢者の生活に配慮した住宅設計と、生活援助員による生活指導や相談、安否の確認等のサービスを提供し、入居者が自立して安全かつ快適な生活を営むことができるようにした住宅のことです。

2 生活援助員について

(1) 生活援助員の行うサービス内容

- ① 生活指導・相談
- ② 安否の確認
- ③ 一時的な家事援助
- ④ 緊急時の対応
- ⑤ 関係機関との連絡
- ⑥ その他、日常生活上必要な援助

※ 生活援助員は、いわゆるお手伝いさんではなく、緊急時の対応や、一時的な支援・補助を行ったり、生活に関するアドバイスをを行うための方です。

(2) 生活援助員の勤務時間

平日の午前9時から午後4時（休憩1時間あり）

3 主な施設設備

- (1) 段差をほとんど解消した住宅内部（埋め込み型浴槽含む）
- (2) 緊急通報装置の設置

※NTT 一般電話回線（アナログ回線）が必要となりますので、お持ちでない方は用意してください。

- (3) 風呂、トイレ等に呼び出しボタン、在室設定ボタン、警報装置付きドアホン、火災感知器、ガス漏れ検知器、水センサーの設置など

4 対象要件

公営住宅の入居申込者の資格を満たし、さらに下記の要件に該当する方

- ・ 60歳以上の者の単身世帯
- ・ 夫婦のいずれかが60歳以上であり、かつ、当該夫婦のみで構成される世帯
- ・ 60歳以上の者のみで構成される世帯

5 入居者の費用負担について

世帯の生計中心者の前年所得税額に応じて、家賃のほかに、下記の費用負担をお願いします。

所得税額 (生計中心者)	入居者負担額 (月額)
生活保護世帯	無料
非課税	無料
9,600 円以下	1,500 円
9,601 円以上 32,400 円以下	2,600 円
32,401 円以上 42,000 円以下	3,800 円
42,001 円以上	4,900 円

退 去 す る と き

退去の予定が決まったら、早めに窓口へ来て、係員の説明を受けてください。

次の順序で住宅を返還し、退去していただきます。

1. 「市・県営住宅返還届」の提出	<input type="checkbox"/> 返還検査の 1週間前 までにご提出ください。
「債権者登録票」の提出	<input type="checkbox"/> 債権者登録票で、住宅敷金の返還先口座を登録していただきます。
2. 「市・県営住宅駐車場返還届」の提出 (駐車場使用の場合)	<input type="checkbox"/> 駐車場を使用停止する日 以前 に、必ずご提出ください。 ※提出した日より前の「使用停止日」は認められません。
3. 家財等の搬出・撤去、 清掃、修繕	<input type="checkbox"/> 家財をすべて搬出してください。 <input type="checkbox"/> 浴槽、風呂釜を撤去してください。(土合6号棟、上除全棟、稽古町、長倉、千歳、西神田、稲葉は除く。) <input type="checkbox"/> 居室の照明器具、 <input type="checkbox"/> 台所のガステーブル、 <input type="checkbox"/> 台所の湯沸かし器を撤去してください。 <input type="checkbox"/> 模様替えを行った場合(エアコン設置、手摺設置等)は、元の状態に戻してください。(要援護者用の緊急告知ラジオは市役所にお返しください。) <input type="checkbox"/> 個人で光ケーブルを設置した場合、ケーブルを撤去し、一般回線電話が使える状態に復元してください。 <input type="checkbox"/> 台所の換気扇を購入してください。(メーカー・品番:) 古い物は取り外して廃棄し、購入した物を取り付けてください。 (ただし、土合6号棟、上除M-1,M-2,N-3、稽古町、長倉、千歳、西神田、稲葉はドラム式の換気扇ですので、内外の汚れ落としをしてください) <input type="checkbox"/> 台所と洗面台と一部の浴室の照明器具の蛍光管・グローランプを新しいものに取り替えてください。 <input type="checkbox"/> 最初から設置されているものに関しては、汚れを落とし正常に使用できるようにしてください。 <input type="checkbox"/> 畳の表替え(裏返しは不可)、ふすま紙・障子紙の張替え(紙の浮き・はがれ、棧と引き手の破損・欠損がないように)を行ってください。(入居期間の長短にかかわらず、すべて入居者の負担で行っていただきます。)
4. 返還検査	<input type="checkbox"/> 検査日時を調整して、返還検査の日時を決めます。 返還検査の希望日(平日の午前または午後)を電話でお知らせください。 <input type="checkbox"/> 返還検査で不備があった場合は、指摘のあった箇所について修繕等を行い再度返還検査を受けてください。

☐ 検査が完了した日をもって、家賃を日割計算します。

☐ 入居者負担の修繕等を行わない場合や未納家賃がある場合には、連帯保証人に請求します。

☐ 自転車や三輪車、古タイヤ、ベビーカー、植木鉢等は放置せず、必ず撤去または処分してください。

☐ 住宅敷金は、家賃清算後、ご指定口座に振り込みます。

(振り込み手続きに1ヶ月ほどかかります。ご了承ください。)