

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性

(1) 現状分析

長岡市の中心市街地は、戦災復興土地区画整理事業により街路及び街区が整備され、広い幅員の幹線道路を軸に整然としたまちなみが形成されている。このため、円滑な自動車交通の確保に関し顕著な問題はみられないが、快適な歩行環境の実現に向けて継続的に取り組む必要がある。

また、自動車利用者のための駐車場等については、空地等を活用した民間駐車場が増加する一方で、公共の立体駐車場や地下駐車場の稼働率は伸び悩んでおり、中心市街地内の土地の高度利用と公共駐車場の利用促進に向けた対応が求められている。

さらに、中心市街地内の建築物については、機能更新の遅れにより比較的老朽化の進んだものが多く、耐震性・耐火性や利便性の面で問題を有している。このため、「まちなか型公共サービス」をはじめとする本市の中心市街地に求められる機能を効果的に配置するための受け皿として十分とはいえない状況となっている。

JR長岡駅については、通勤・通学等による鉄道利用者や、駅東西の往来者、駅ビル内の商業施設への来店者など多くの利用者がある。駅2階自由通路の歩行者通行量は平日・休日ともに主要14調査地点中で最多となっており、駅東西の通過交通の利便性の向上が求められている。

(2) 市街地の整備改善の必要性

中心市街地内の居住者の高齢化は市全体を上回るペースで進展している。交通の結節点である中心市街地には、高齢者や障害者、子どもを連れた母親なども公共交通を利用して来街することから、快適な歩行環境を提供するため、歩道のバリアフリー化などを進める必要がある。

また、駐車場・駐輪場については、既存駐車場の活用に向けた案内システムの導入、市街地再開発事業をはじめとする新たな施設計画との連動や、鉄道・バス等の公共交通との連携を考慮した事業の実施が必要である。

さらに、旧基本計画に位置付けられていながら核店舗の撤退等により中断していた市街地再開発事業については、「まちなか公共サービス」の展開に向けた公共公益施設の導入を起爆剤として再構築することにより、民間資本による建築ストックの更新を誘導する必要がある。

公共交通の拠点であり長岡市の玄関口でもある長岡駅及び周辺については、バリアフリーや自由通路の改良などによる利便性向上が必要になっている。

(3) フォローアップの考え方

事業の進捗状況について定期的に調査を行い、状況に応じて事業の促進などの改善措置を講じる。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|---|------------------|--|--|--------|
| <p>●事業名 J R長岡駅大手口駅前広場再整備事業</p> <p>●内容 J R長岡駅東口にエスカレーターを新設するとともに、駅東西自由通路を大手口側に延伸し、ペDESTリアンデッキを整備する。</p> <p>●実施時期 平成18年度～23年度</p> | 長岡市 | <p>J R長岡駅にエスカレーターやペDESTリアンデッキを整備し、駅周辺のアクセス性を高めることにより、鉄道・バス等の公共交通機関の利用者及び長岡駅の東西を往来する歩行者の利便性の向上を図る。</p> <p>公共交通の結節点であり、本市の玄関口となるJ R長岡駅の利便性を高める本事業は、まちに来る人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p>●支援措置 まちづくり交付金</p> <p>●実施時期 平成18年度～22年度</p> | |
| <p>●事業名 J R長岡駅大手口地下自転車駐車場整備事業</p> <p>●内容 J R長岡駅大手口に自転車駐車場を整備する。</p> <p>●実施時期 平成18年度～22年度</p> | 長岡市 | <p>J R長岡駅前に自転車駐車場を整備することにより、自転車利用者の利便性を向上させるとともに、災害対応や歩行者の通行に支障となる放置自転車の解消を図る。</p> <p>駅から至便の距離に自転車駐車場を整備する本事業は、まちに来る人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p>●支援措置 まちづくり交付金</p> <p>●実施時期 平成18年度～22年度</p> | |
| <p>●事業名 大手通中央東地区第一種市街地再開発事業</p> <p>●内容 業務施設、商業施設、まちなか型市役所、まちなかキャン</p> | 大手通中央東地区市街地再開発組合 | <p>業務施設、商業施設、まちなか型市役所、新たな学びと交流の場となるまちなかキャンパス、集合住宅等を整備することにより、街区の機能更新、高度利用に併せ、中心市街地全体への波及効果を生み出す。</p> <p>多くの利用者が見込まれるまちなかキャンパスや、まちな</p> | <p>●支援措置 まちづくり交付金</p> <p>●実施時期 平成18年度～22年度</p> | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>パス、集合住宅等の整備を市街地再開発事業で行う。</p> <p>●実施時期 平成18年度～22年度</p> | | <p>か居住に寄与する集合住宅を整備する本事業は、まちに来る人やまちに住む人、まちで活動する人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | | |
|--|--|--|--|--|

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|--|-------------|---|---|--------|
| <p>●事業名 大手通中央西地区第一種市街地再開発事業</p> <p>●内容 商業施設、集合住宅、子育て支援施設等の整備を市街地再開発事業で行う。</p> <p>●実施時期 平成17年度～21年度</p> | 個人施行者協同組合丸専 | <p>商業施設、集合住宅、子育て支援施設等を整備することにより、街区の機能更新、高度利用に併せ、中心市街地全体への波及効果を生み出す。</p> <p>一時保育も可能な子育て支援施設や、まちなか居住に寄与する集合住宅を整備する本事業は、まちに来る人やまちに住む人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p>●支援措置 地域住宅交付金</p> <p>●実施時期 平成17年度～21年度</p> | |
| <p>●事業名 バリアフリー歩行者空間ネットワーク整備事業（長岡駅周辺地区）</p> <p>●内容 歩車道の段差解消、横断勾配改善、視覚障害者誘導用ブロックの設置、スムーズ横断歩道の設置を行う。</p> <p>●実施時期 平成16年度～22年度</p> | 長岡市 | <p>歩道をバリアフリー化することにより、高齢者、車椅子やベビーカーの利用者、障害者など誰もが安全に歩行できる歩行者空間の実現を図るとともに、中心市街地における回遊性を高める。</p> <p>高齢化が進展する中心市街地において、誰もが安全かつ快適に移動できるようにする本事業は、まちに来る人やまちに住む人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p>●支援措置 道路事業（交通安全施設等整備事業）</p> <p>●実施時期 平成16年度～22年度</p> | |

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|---|------------------------|---|---|--------|
| <p>●事業名 長町一丁目地区街なみ環境整備事業</p> <p>●内容 まち並み形成のための道路の美装化、地域の歴史を紹介する施設の建設などを実施する。</p> <p>●実施時期 平成15年度～25年度</p> | 長岡市 長町一丁目まちづくり推進協議会 | <p>河井継之助記念館を基点として、まち並み形成のための道路の美装化などを実施することにより、観光客を中心とした来街者の回遊性を向上させるとともに、地域のまちづくり活動の推進を図る。</p> <p>地域の歴史・文化資源を活用してまちの魅力を高める本事業は、まちに来る人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p>●支援措置 街なみ環境整備事業</p> <p>●実施時期 平成16年度～25年度</p> | |

(4) 国の支援がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性 | 国以外の支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|--|-------------------------|--|-------------------|--------|
| <p>●事業名 大手通表町地区市街地再開発事業</p> <p>●内容 商業、業務、居住機能の整備を市街地再開発事業で行う。</p> <p>●実施時期 平成19年度～</p> | 大手通表町地区市街地再開発組合 (予定) | <p>商業、業務、居住機能を整備することにより、街区の機能更新、高度利用に併せ、中心市街地全体への波及効果を生み出す。</p> <p>商業施設や集合住宅を整備する本事業は、まちに来る人やまちに住む人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | | |
| <p>●事業名 市街地再開発推進事業</p> <p>●内容 市街地再開発事業の実施を検討する団体に対して、勉強会・研修会等に係る費用の一部を支援する。</p> | 長岡市 | <p>市街地再開発事業の実施を検討する団体に対して、事業検討に係る費用の一部を支援することにより、中心市街地の機能更新を図る。</p> <p>市街地再開発事業の検討を支援する本事業は、まちに来る人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | | |

| | | | | |
|---|-----|---|--|--|
| <p>●実施時期 平成10年度～</p> | | | | |
| <p>●事業名 厚生会館地区駐車場活用事業</p> <p>●内容 来街者の中心市街地での滞留を促進するため、厚生会館地区に整備する駐車場の活用を図る。</p> <p>●実施時期 平成23年度～24年度</p> | 長岡市 | <p>厚生会館地区に整備する駐車場について、平日の市役所への来庁者はもとより、土日についても来街者の中心市街地での滞留を促すよう、利用者の負担軽減等の方策を検討し、駐車場の活用を図る。</p> <p>駐車場の活用により中心市街地の滞留者を増やす本事業は、まちに来る人やまちで活動する人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | | |
| <p>●事業名 駐車場情報配信システム整備事業</p> <p>●内容 中心市街地内の公営・民営駐車場の満空情報を発信するサイト「パーキングナビながおか」を運営する。</p> <p>●実施時期 平成19年度～</p> | 長岡市 | <p>中心市街地内の公営・民営駐車場の満空情報を効果的に発信することにより、自動車利用による来街者の利便性の向上を図る。</p> <p>中心市街地を訪れる自動車運転者にリアルタイムで駐車場の満空情報を的確に伝える本事業は、まちに来る人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | | |