

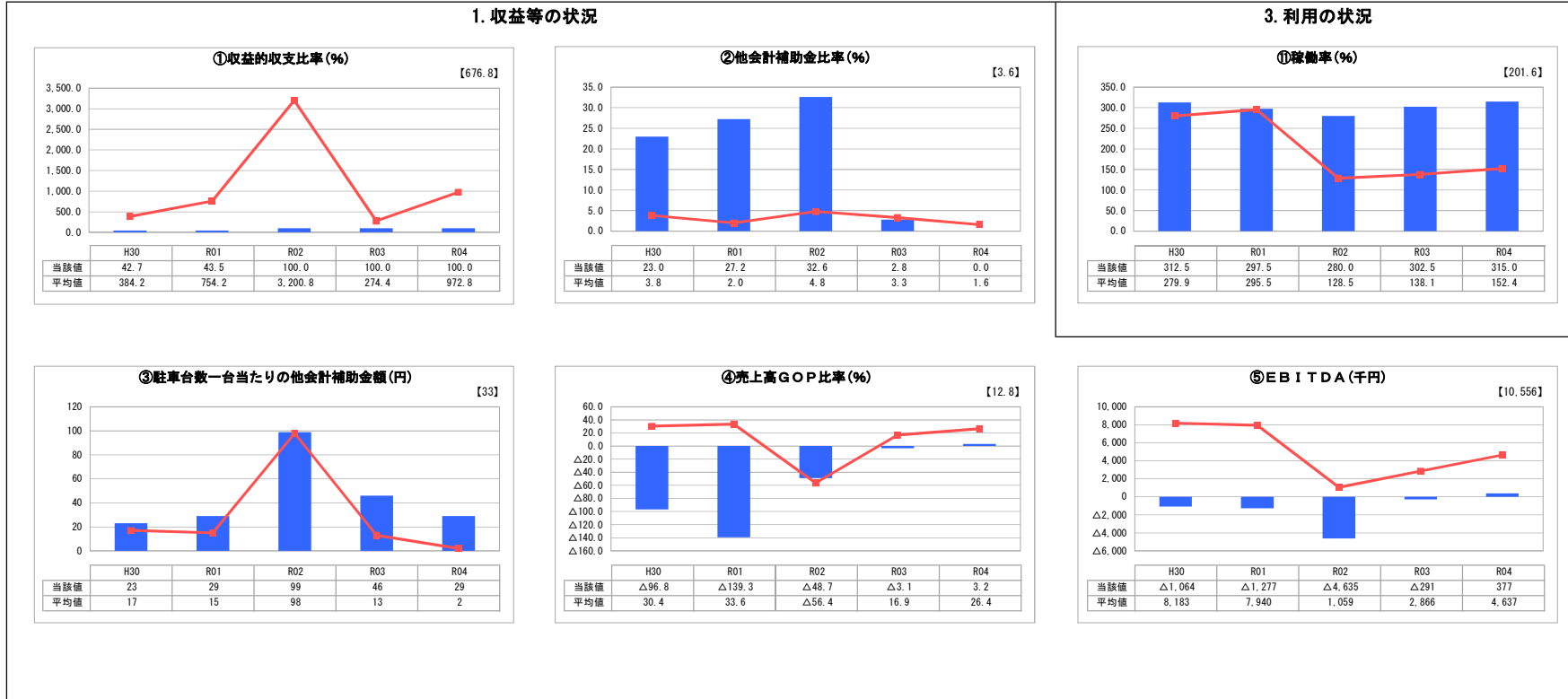
# 経営比較分析表（令和4年度決算）

新潟県長岡市 表町駐車場

| 業務名         | 業種名     | 事業名 | 類似施設区分      | 管理者の情報 |
|-------------|---------|-----|-------------|--------|
| 法非適用        | 駐車場整備事業 | -   | A3B2        | 非設置    |
| 自己資本構成比率(%) | 種類      | 構造  | 建設後の経過年数(年) |        |
| 該当数値なし      | その他駐車場  | 広場式 | 45          |        |

| 立地      | 周辺駐車場の需給実態調査  | 駐車場使用面積(m <sup>2</sup> ) |
|---------|---------------|--------------------------|
| 公共施設    | 無             | 1,300                    |
| 収容台数(台) | 時間当たりの基本料金(円) | 指定管理者制度の導入               |
| 40      | 200           | 利用料金制                    |

| グラフ凡例          |
|----------------|
| ■ 当該施設値(当該値)   |
| — 類似施設平均値(平均値) |
| 【】 令和4年度全国平均   |



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 ①「収益的収支比率」は地方債償還金相当額の影響がなくなったため100%となった。事業全体の収支は赤字とはなっていない。  
 ④売上高GOP比率は、収益が回復したことから、増加している。  
 また、⑤EBITDAについても同様の理由により、増加している。

**2. 資産等の状況について**  
 昭和52年供用開始の施設であり、老朽化が進行している。露天の駐車場であり、修繕等にかかるコストは比較的小さい。利用者の安全確保や機能の維持に係る修繕を実施し、長寿命化を図る。

**3. 利用の状況について**  
 稼働率は概ね300%前後を推移しており、平均値を上回っている。  
 近隣に競合する民間駐車場が建設されて以来、利用率が減少しつつあるが、駅、商業施設及び公共施設に近接した駐車場であり、立地的には優位な状況にあると言える。  
 今後も利用状況を注視していく。

**全体総括**  
 当市の駐車場整備事業は、4施設の運営に係る事業からなっており、全体の収支としては一般会計からの繰入金なくして成立しない状況となっている。この原因は施設建設に伴う地方債償還金によるものであるが、より効率的な経営となるように業務改善の取り組みを検討する。  
 なお、本施設は利用料金制を取り入れた指定管理者による管理運営を導入している。

