

No.	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
1	9	第1	4	(5)	事業者の収入	「対象施設の運営により事業者が得る収入を差し引いたものとする。」とありますが、この場合の事業者が得る収入とは10ページのイ事業者が本事業の公共施設運営により得る利用料金収入等の（ア）、（イ）それぞれを指すのでしょうか？	（ア）のみを差し引きます。
2	9	第1	4	(5)	事業者の収入	「事業者が得る収入を差し引いたサービス対価」というのは、どの時点で、どのような方法で確定させるお考えでしょうか？	サービス対価の算定及び支払方法については、入札公告時にお示しします。
3	9	第1	4	(5)	事業者の収入	「対象施設の運営により事業者が得る収入を差し引いたものとする。」とありますが、運営努力を行い収入が増えても事業者が得る収入が増加しないこととなります。 「対象施設の運営により事業者が得る収入」は事業者の施設の稼働率アップ等の取り組みアイデアやPR努力の内容により大きく異なってきます。事業者がこうした努力や取り組みをするためのインセンティブとして利用料金制度は制度設計されるものと理解していますが、そのような考えは取られないのでしょうか？	質問No.2と同様です。
4	10	第1	4	(5)	(イ) 総括管理業務	サービス対価を開館年度から支払うとありますが、開館年度前に発生する「供用開始準備業務」の対価は開館年度に計上するという認識でよろしいでしょうか？	サービス対価の算定及び支払方法については、入札公告時にお示しします。
5	10	第1	4	(5)	付帯事業実施の際の施設使用料	実施方針に対する質問への回答No.13で、「本施設の目的に沿わない場合は、長岡市行政財産の目的外使用条例に基づき使用料を徴収します。」とご回答をいただきましたが、施設の目的に沿う場合は使用料は発生しない。との理解でよろしいでしょうか。	使用料については、お見込みのとおりです。 なお、都市公園条例に基づく手続きが必要となる場合があります。
6	16	第2	1	(1)	全体設計の前提条件	「建設指針」とありますが、屋外スポーツ施設の建設指針のことでしょうか？	P15用語の定義のとおりです。
7	18	第2	1	(5)	事業区域周辺のインフラ整備状況	「工事費等が発生する場合は、事業者の負担とする。」とありますが、この意味はこの工事費は市は負担しないという意味でしょうか？ もし市が負担しないということならば、その理由をお教えてください。	要求水準書別紙で示したとおり、本事業に必要なインフラ施設は整備済みと認識しています。 事業者の理由により、必要となる新規引込工事費や負担金等は、事業者の負担としたものです。

## ■要求水準書（案）に対する質問への回答

No.	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
8	32	第3	2	(2)	市対応物品	「ア 運営管理施設については、市が保有している備品（別紙9 市貸与可能物品一覧）を、市から貸与を受けることができる。」とありますが、全て貸与使用可能でしょうか？また、事業期間中に当該品が修繕や交換が必要になった場合の対応をご教示お願い致します。	別紙9に記載の物品は、現在貸与しているものですので、業務開始前に使用の不可を確認の上、不足があれば事業者が準備してください。また、修繕や交換は事業者の対応とします。
9	32	第3	2	(3)	広報	広報掲載の頻度と枠の大きさ等、詳細をご教示お願い致します。	原則として事業者提案とします。市の広報紙の掲載方法については、運営開始前の協議とします。
10	32	第3	2	(3)	パンフレット	施設パンフレットは、枚数・大きさ等の詳細指定はありますでしょうか？	詳細指定はありません。事業者の提案とします。
11	32	第3	2	(3)	施設予約受付	供用開始日以前から予約を受ける事は可能でしょうか？	3月までは原則として前指定管理者が予約受付をします。予約システムへの入力引継ぎ期間、又は供用開始後に行ってください。
12	33	第3	3	(2)	人員配置の基準	「（ア）統括責任者1名、（イ）防火責任者1名、（ウ）期間時間中は職員を最低2名以上配置」とありますが、配置する職員が統括責任者や防火責任者を兼務すること可能と理解してよろしいでしょうか？	可能です。
13	33	第3	3	(2)	人員配置の基準	統括責任者と防火管理者を兼ねることは可能でしょうか？	質問No.12と同様です。
14	35	第4	1	(7)	光熱水費	「LED化を行い」とありますが、既設の運営管理施設のLED化の状況についてお教えてください。	運営管理施設のLED化は行っていません。なお、ESCO事業は、既設施設の現状調査を含みますので、事業者で調査をお願いします。
15	41	第4	7	(2)	警備業務	警備担当人員配置とあるが、警備資格の受講者の配置が必要となりますでしょうか？	必要ありません。
16	42	第4	9	(2)	降雪予算	「（ア）降雪時に、屋根付き多目的広場の利用に支障のないように、除雪を行うこと。」とありますが、雪の降り方により予算設定が難しいと思われそうですが、計上する予算に対して実費精算を検討して頂けないでしょうか？	検討の上、入札公告時にお示しします。

No.	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
17	45	第5	2	(1)	休場日清算	「積雪により使用不能の期間は閉園予定である」とありますが、日数により収入や経費が変動されます。どの様に対応していただけるかのご教示をお願い致します。	積雪による閉園日数による収入や経費の変動については、清算いたしません。参考に過去の閉園期間を別紙のとおりお示しします。
18	45	第5	2	(1)	開場時間	「(イ)開場時間前（午前 5 時～）の利用希望があった場合は、原則として対応すること。」とありますが、人件費を見込む上で日数を設定して頂けると公平と思います。ご検討をお願い致します。	時差出勤など勤務時間の調整による対応を想定しています。参考に過去の開場時間前の対応日数をお示しします。  【参考】 ・R3 110日間 ・R4 121日間 ・R5 135日間
19	47	第5	3	(1)	業務内容	予約システムは市の「公共施設予約システム」のことを示しているのでしょうか？もしくは事業者の提案で導入するものを示しているのでしょうか？	事業者の提案による導入を想定しています。ただし、市の公共施設予約システムの使用も可能です。
20	49	第5	7	(4)	自主事業	「事業者が自主事業を行う場合は、予約の入っていない空いている時間帯を活用すること。」とありますが、定期開催の自主事業は基本的に行わない方が良いという判断でしょうか？	定期開催を行うことは可能です。市が行う年間使用計画以外で、一般利用の頻度が低い時間帯の活用を想定しています。
21					事業費支払いについて	今回は設計・工事管理や工事が令和7年から10年と長期にわたりますが、支払いの時期についてお教えてください。	質問No.2と同様です。

■要求水準書（案）に対する質問への回答別紙

	令和元年度				令和2年度				令和3年度				令和4年度				令和5年度				
	開始	～	閉鎖	～	開始	～	閉鎖	～	開始	～	閉鎖	～	開始	～	閉鎖	～	開始	～	閉鎖	～	開始
サッカー場	4/1	～	12/1	～	2/29	～	12/13	～	3/20	～	11/30	～	4/1	～	12/4	～	3/18	～	12/10	～	3/2
芝生広場	4/6	～	12/1	～	4/1	～	11/29	～	4/1	～	11/21	～	4/1	～	11/30	～	4/1	～	11/30	～	4/1
ソフトボール場	4/6	～	12/1	～	4/1	～	11/29	～	4/1	～	11/21	～	4/1	～	11/30	～	4/1	～	12/17	～	3月中