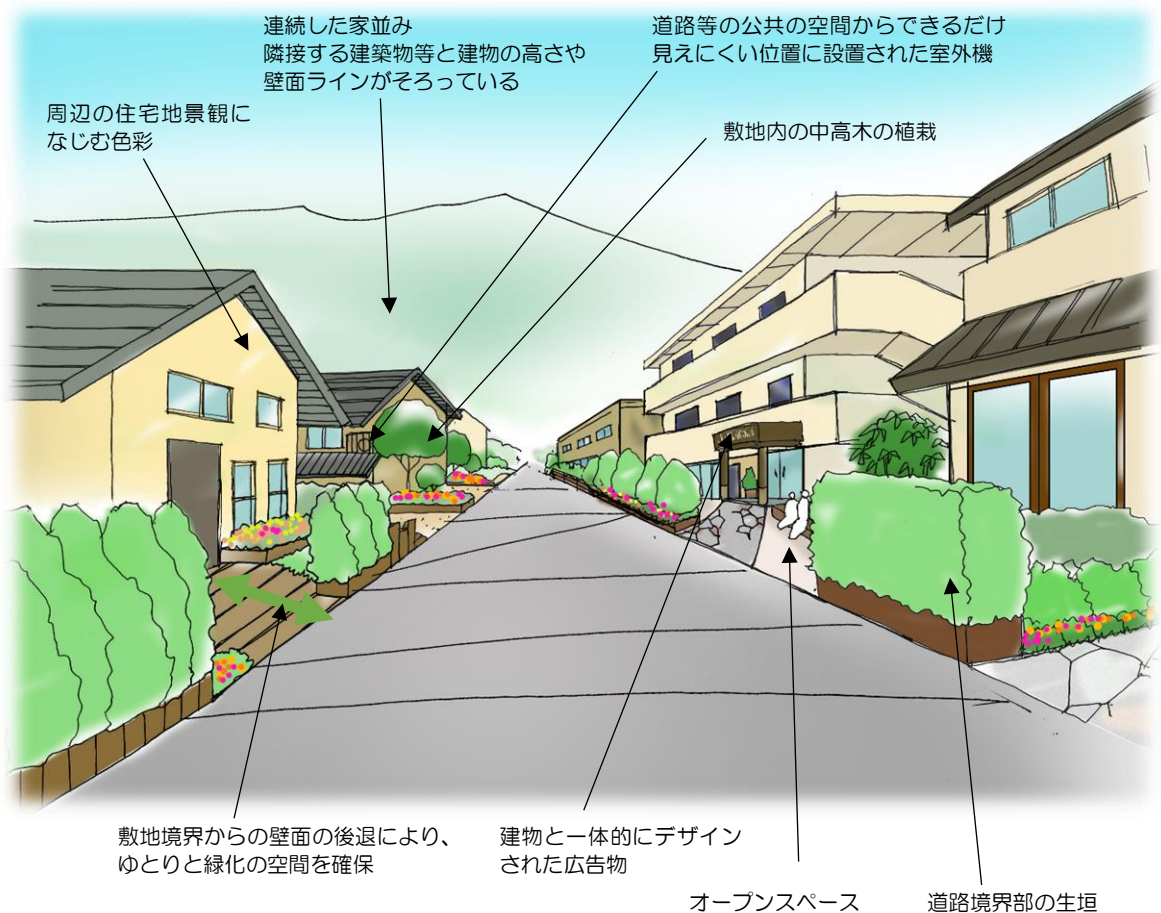


## ② 住宅地景観

景観形成基準	
配置及び規模	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 敷地境界からの壁面の後退に配慮し、ゆとりと緑化の空間確保に努める。</li> <li>□ 隣接する建築物等と壁面ラインをそろえるなど、家並みの連続性に配慮する。</li> <li>□ 敷地の共同利用やオープンスペース*の確保等、ゆとりのある空間の創出に努める。</li> <li>□ 隣接する建築物等の高さに配慮し、調和のとれた高さとする。</li> </ul>
外構及び緑化	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 道路境界部に生垣を設置するなど、沿道の緑化に努める。</li> <li>□ 敷地内における中高木の植栽に努める。</li> </ul>
意匠及び形態	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 長大な壁面が圧迫感を与えないように、外壁や開口部等の意匠を工夫する。</li> <li>□ 室外機等の壁面設備や、外付け階段等の付帯設備は、道路等の公共の空間からできるだけ見えにくい位置に設置する。 やむを得ず見えやすい場所に設置する場合は、できるだけ遮へいし、建物や周辺の景観と一体的に感じられるデザインとなるよう努める。</li> <li>□ 建物に付帯する広告物（屋上広告、突出広告、壁面広告等）を設置する場合は、建物と一体感を持たせるデザインにし、広告物全体の数や表示面積を減らすように努める。</li> </ul>

### 住宅地景観の景観誘導のイメージ



景観形成基準													
色彩及び素材	<input type="checkbox"/> 外壁の基調となる色は、できるかぎり以下の推奨色を用いる。 <small>※日本工業規格（JIS）の標準色として利用されている「マンセル表色系」を用いて色彩の基準を表現しています。</small>												
	<table border="1"> <tr> <th>推奨色</th> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> </tr> <tr> <td></td> <td>R~Y</td> <td>3以上</td> <td>4以下</td> </tr> </table>	推奨色	色相	明度	彩度		R~Y	3以上	4以下				
	推奨色	色相	明度	彩度									
	R~Y	3以上	4以下										
<input type="checkbox"/> 以下の色彩は、外壁、屋根等の見つけ面積の3/10以上に使用しない。													
	<table border="1"> <tr> <th>使用しない色</th> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> </tr> <tr> <td></td> <td>R~Y</td> <td>-</td> <td>9以上</td> </tr> <tr> <td></td> <td>上記以外</td> <td>-</td> <td>7以上</td> </tr> </table>	使用しない色	色相	明度	彩度		R~Y	-	9以上		上記以外	-	7以上
使用しない色	色相	明度	彩度										
	R~Y	-	9以上										
	上記以外	-	7以上										
	<input type="checkbox"/> 使用する色数を少なくするよう努める。 <input type="checkbox"/> 蛍光や、反射性の強い素材の使用は必要最小限とする。 <input type="checkbox"/> まちなみ、伝統的建築物等の周辺景観と調和した素材、材料を用いるよう努める。												
その他	<input type="checkbox"/> 照明設備は、点滅を避け、周辺の夜間の状況からみて過剰な光が周囲に散乱しないように光源の種類、位置、光量等に配慮する。 <input type="checkbox"/> 給水タンク、受変電設備等の付属施設は、道路等の公的空間から見えにくいように設置場所を考慮し、できるだけ遮へいする。												
送電用・通信用鉄塔類	<input type="checkbox"/> 設置場所及び高さは眺望景観の妨げにならないよう配慮する。 <input type="checkbox"/> 歴史的建築物や文化財など重要な景観資源の周辺での設置はできる限り避ける。 <input type="checkbox"/> 電柱、鉄塔等の形状は、できるだけ鋼管柱（シリンダータイプ）またはコンクリート柱とする。 <input type="checkbox"/> 色彩は、茶系（こげ茶）とする。（5YR2/1を推奨）ただし、アンテナ等受信機能に障害を与える恐れがあるものを除く。 <input type="checkbox"/> 地上設備は、露出しないよう、縦格子の茶系色フェンスで囲むこととし、併せて周辺の緑化に努める。												

【色彩の例（実線枠内：使用しない色、破線枠内：推奨色）】

