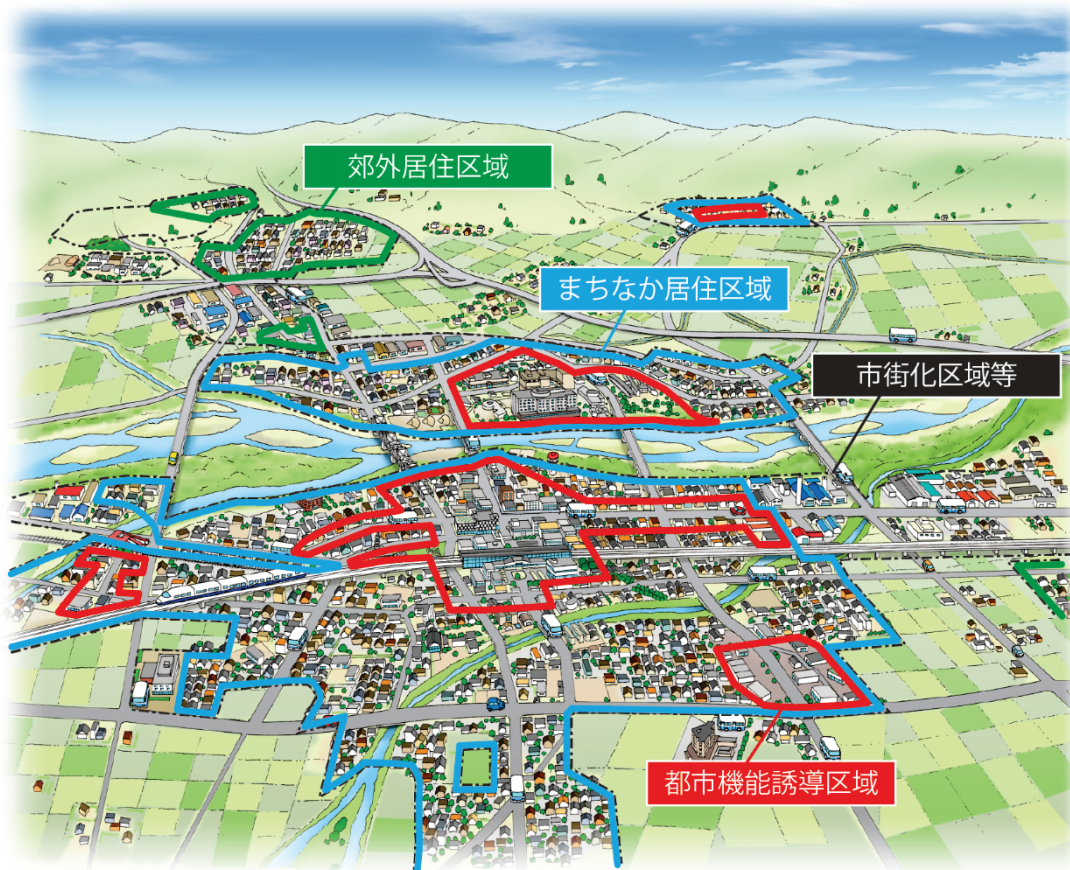


長岡市立地適正化計画



令和5年3月 改定
長岡市

長岡市立地適正化計画

目 次

1	立地適正化計画制度の概要	1
(1)	立地適正化計画により目指す長岡のまちづくり	2
(2)	立地適正化計画制度	3
(3)	長岡市立地適正化計画	5
2	長岡市の現状と将来見通し	7
(1)	長岡市の現状と将来見通し	8
(2)	長岡市の課題と今後のまちづくりの方向性	37
3	都市づくりの基本方針	38
(1)	都市計画マスタープランの基本方針	39
(2)	将来都市構造の実現に向けて	42
(3)	都市づくりの方向性	43
4	居住誘導の考え方	44
(1)	住居系市街地として維持していく区域	45
(2)	居住誘導の方針	46
(3)	まちなか居住区域の設定基準	47
5	都市機能誘導の考え方	52
(1)	都市機能誘導の方針	53
(2)	都市機能誘導区域の設定基準	54
(3)	誘導施設の考え方	55
6	まちなか居住区域及び都市機能誘導区域	62
(1)	まちなか居住区域及び都市機能誘導区域	63
(2)	各都市機能誘導区域の詳細項目	65
7	防災指針	80
(1)	防災まちづくりの考え方	81
(2)	災害リスク分析・評価	84
(3)	防災まちづくりの推進	89

8	目標値の設定と施策達成状況の評価方法.....	117
(1)	目標値の設定.....	118
(2)	評価方法.....	123
(3)	中間評価.....	124
9	計画を実現するための施策等.....	134
(1)	届出制度.....	135
(2)	居住誘導.....	140
(3)	都市機能誘導.....	143
(4)	公共交通.....	147
(5)	まちなか居住区域外.....	149
(6)	防災・減災対策.....	152