

■「都市計画法、建築基準法以外の法令に基づく制限」一覧（R5.4.1現在）

	法令名	市内指定の有無	届出時期等	確認する課	その他 (確認用URLなど)
1	古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法（略称：古都保存法）	×	—	—	
2	都市緑地法	×	—	—	
3	生産緑地法	×	—	—	
4	特定空港周辺特別措置法	×	—	—	
5	景観法	○ (全域)	行政手続きの30日前までに届出が必要	都市政策課	https://www.city.nagaoka.niigata.jp/kurashi/cate07/keikan/action-plan.html
6	土地区画整理法	×	—	—	
7	大都市地域における住宅及び住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	×	—	—	
8	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律（略称：地方拠点法）	○ (全域)	× (制限がないため届出等不要)	都市政策課	https://www.mlit.go.jp/kokudoseisaku/chisei/crd_chisei_tk_000033.html
9	被災市街地復興特別措置法	×	—	—	
10	新住宅市街地開発法	×	—	—	
11	新都市基盤整備法	×	—	—	
12	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	×	—	—	
13	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律	×	—	—	
14	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律	×	—	—	
15	流通業務市街地整備法	×	—	—	
16	都市再開発法	○ (大手通坂之上町地区第1種市街地再開発事業)	—	都市政策課 (事業スケジュール等は中心市街地整備室)	
17	沿道整備法	×	—	—	
18	集落地域整備法	×	—	—	
19	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	×	—	—	
20	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	×	—	—	
21	港湾法	○ (寺泊港)	右記に要確認	新潟県長岡地域振興局 地域整備部庶務課行政第2係	
22	住宅地区改良法	×	—	—	

■「都市計画法、建築基準法以外の法令に基づく制限」一覧（R5.4.1現在）

	法令名	市内指定の有無	届出時期等	確認する課	その他 (確認用URLなど)
23	公有地の拡大の推進に関する法律（略称：公拡法）	○ (該当の有無については、その都度確認が必要)	右記の課に要確認	用地課	https://www.city.nagaoka.niigata.jp/kurashi/cate07/kouyuchi.html
24	農地法	○	右記の課に要確認	農業委員会	【3条】 https://www.city.nagaoka.niigata.jp/shisei/cate04/nougou/nouchi-urikai.html 【4条、5条】 https://www.city.nagaoka.niigata.jp/shisei/cate04/nougou/tenyou.html
25	宅地造成等規制法	×	—	—	
26	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	○	右記の課に要確認	都市政策課 建築・開発審査課	
27	都市公園法	×	—	—	【立体都市公園制度】 都市公園の下限を定め、それより下部の空間には都市公園法は及ばない
28	自然公園法	○ (寺泊地域)	右記の課に要確認	環境政策課	【区域】 https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/kankyotaisaku/1214240796426.html 【規制内容】 https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/kankyotaisaku/1.html
29	首都圏近郊緑地保全法	×	—	—	
30	近畿圏の保全区域の整備に関する法律	×	—	—	
31	都市の低炭素化の促進に関する法律	×	—	—	
32	下水道法	×	—	—	
33	河川法	○	右記に要確認 (一級河川：国または県、二級河川：県、準用河川：市)	・国土交通省北陸地方整備局信濃川河川事務所各出張所又は占用調整課 ・新潟県長岡地域振興局地域整備部庶務課行政第2係 ・河川港湾課	https://www.hrr.mlit.go.jp/shinano/offic/e/kyoka.html https://www.pref.niigata.lg.jp/site/nagaoka-seibi/shinseivousiki-download.html
34	特定都市河川浸水被害対策法	×	—	—	
35	海岸法	○	右記に要確認	新潟県長岡地域振興局地域整備部庶務課行政第2係	
36	津波防災地域づくりに関する法律	○	右記に要確認	新潟県防災企画課 防災事業係	https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/bosai/kikaku/tsunami-keikaikuiki.html

■「都市計画法、建築基準法以外の法令に基づく制限」一覧（R5.4.1現在）

	法令名	市内指定の有無	届出時期等	確認する課	その他 (確認用URLなど)	
37	砂防法	○	右記に要確認	新潟県長岡地域振興局 地域整備部庶務課行政 第2係	https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/sabo/niigata-sabositeiti-kannri.html	
38	地すべり等防止法	○	右記に要確認	新潟県長岡地域振興局 地域整備部庶務課行政 第2係	http://www.sabou-niigata.jp/dosyahou/result.php?city_id=9	
39	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	○	右記に要確認	新潟県長岡地域振興局 地域整備部庶務課行政 第2係	http://www.sabou-niigata.jp/dosyahou/result.php?city_id=9	
40	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	○	右記に要確認	新潟県長岡地域振興局 地域整備部庶務課行政 第2係	http://www.sabou-niigata.jp/dosyahou/result.php?city_id=9	
41	森林法	〈森林の売買〉 売買の対象となる敷地が、地域森林計画対象民有林、施行実施協定内、保安林予定森林、保安林内に該当する場合	○	—	長岡地域振興局農林振興部林業振興課、農用地課	https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/chisan/1294952436788.html
		〈所有者変更の届出〉 売買や相続等により地域森林計画の対象となっている森林の土地を新たに取得した場合	○	土地の所有者となった日から90日以内	農林整備課	https://www.rinya.maff.go.jp/j/keikaku/todokede/
42	道路法	○	右記に要確認	【道路管理者】 ・国土交通省北陸地方整備局長岡国道事務所管理第1課 ・新潟県長岡地域振興局地域整備部庶務課行政第1係 <長岡地域市道> ・道路管理課 <支所地域市道> 各支所産業建設課(栃尾支所は農林・建設課) ※6/1から和島・寺泊・与板地域については北部地域事務所(和島支所内)にお問い合わせください。 【接道状況の確認】 ・建築・開発審査課	【県管理】 https://www.pref.niigata.lg.jp/douro/index.php?area=6 【市管理】 https://www2.wagmap.jp/nagaoka/Portal	
43	全国新幹線鉄道整備法	×	—	—		

■「都市計画法、建築基準法以外の法令に基づく制限」一覧（R5.4.1現在）

	法令名	市内指定の有無	届出時期等	確認する課	その他 (確認用URLなど)	
44	土地収用法	△	右記に要確認	事業認定（認可）担当 部局	事業中は、市の関係部 局で図書を縦覧	
45	文化財保護法	○	右記の課に要確認	科学博物館		
46	航空法（自衛隊において準用 する場合を含む）	×	—	—		
47	国土利用計画法	○	売買契約後2週間以内	都市政策課	https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/yochi/1298318505551.html	
48	核原料物質、核燃料物質及び 原子炉の規制に関する法律	×	—	—		
49	廃棄物の処理及び清掃に関する 法律	○	着手日の30日前ま でに県知事へ計画の事 前届出が必要	長岡地域振興局健康福 祉環境部環境センター	https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/shigenjunksan/1356751378245.html	
50	土壌汚染対策法	○	右記の課に要確認	環境政策課	https://www.city.nagaoka.niigata.jp/sangyou/cate11/dojyou/	
51	都市再生特別措置法	○	区域外に集合住宅等 を建築する場合は、 着手日の30日前ま でに市に届出が必要	都市政策課	https://www.city.nagaoka.niigata.jp/kurashi/cate07/file/ricchi-keikaku_t00.pdf	
52	地域再生法	×	—	—		
53	高齢者、障害者等の移動等の 円滑化の促進に関する法律	×	—	都市政策課 (交通政策室)		
54	災害対策基本法	○	市町村長に届出が必 要 (時期の規定無し)	危機管理防災本部		
55	東日本大震災復興特別区域法	×	—	—		
56	大規模災害からの復興に関する 法律	×	—	—		
57	水防法	【水害ハザード マップ】 売買の対象となる 不動産の所在地が水害ハザード マップ（洪水、津波）の該 当範囲にある場 合には重要事項 説明が必要	○	当該行為に着手する 日の30日前までに、 国交省令で定めると ころにより、行為の 種類、場所、設計又 は施行方法、着手予 定日、その他の事項 を水防管理者に届出 が必要	危機管理防災本部 、河川港湾課	https://www.bousaity.nagaoka.niigata.jp/hazard-map/index.html
		【浸水被害軽減 地区】 売買の対象となる 不動産が届出 対象区域内に該 当する場合には 重要事項説明が 必要	×			

■「都市計画法、建築基準法以外の法令に基づく制限」一覧（R5.4.1現在）

	法令名	市内指定の有無	届出時期等	確認する課	その他 (確認用URLなど)
58	長期優良住宅の普及の促進に関する法律	○ (当該建築物が該当するかどうかは、その都度確認が必要)	右記の課に要確認	建築・開発審査課	
59	新潟県立自然公園条例	○ (長岡地域、 栃尾地域)	右記の課に要確認	環境政策課	【規制内容】 https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/kankyotaisaku/1.html
60	法定外公共物	○	右記の課に要確認	<p>【長岡地域】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路に関すること： 道路管理課 ・水路に関すること： (市街化区域) 下水道課 (市街化区域以外) 河川港湾課 (農業用排水路) 農林整備課 <p>※当該道水路の用途等によって所管課が変わることがあります。</p> <p>【支所地域】</p> <p>各支所産業建設課(栃尾支所は農林・建設課) ※6/1から和島・寺泊・与板地域については北部地域事務所(和島支所内)にお問い合わせください。</p>	
61	新潟県水源地域の保全に関する条例	○	売買等の契約を締結しようとする30日前まで(相続等は除く)	新潟県長岡地域振興局 農林振興部林業振興課	https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/chisan/1356810512410.html
62	新潟県屋外広告物条例	○ (全域)	看板を設置しようとする日の30日前まで ※長岡市景観条例に基づく届出と同日または長岡市景観条例に基づく届出以後	長岡市都市政策課	https://www.city.nagaoka.niigata.jp/kurashi/cate07/keikan/outdoor-ad.html