

## 長岡都市計画「大手通中央西地区第一種市街地再開発事業」

名	称	大手通中央西地区第一種市街地再開発事業				
面	積	約 0.3ha				
の公共施設及び規模	道 路	種 別	名 称	幅 員	延 長	備 考
		幹線道路	3.2.1 長岡停車場線	18m (36m)	約 35m	整備済
		区画道路	市道 489 号線	4 m (8 m)	約 29m	整備済
建築物の整備に関する計画	建 築 物		建ぺい率	容積率	主要用途	備 考
	建築面積	延べ面積				
	約 1,400 m <sup>2</sup>	約 11,300 m <sup>2</sup> (約 8,600 m <sup>2</sup> ) ( )内は容積率対象面積	約 8/10	約 48/10	住宅 業務 商業 駐車場	
	備 考	<p>1. 高度利用地区の制限内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築物の容積率の最高限度 60/10 以下</li> <li>・ 建築物の容積率の最低限度 20/10 以上</li> <li>・ 建築物の建ぺい率の最高限度 8/10 以下</li> <li>・ 建築物の建築面積の最低限度 200 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>壁面の位置の制限あり。</p>				
に建築敷地の整備に関する計画	施設建築敷地	整備計画				
	約 1,800 m <sup>2</sup>	北側道路境界より 1 m、南側道路境界より 2 m の壁面の位置の制限を設けることにより、安全で快適な歩行者空間を確保する。				
住宅建設の目標	戸 数	備 考				
	約 60 戸					

※平成 17 年 8 月 25 日決定