

シティホールプラザ「アオーレ長岡」管理業務委託  
簡易評価型プロポーザルの審査結果について

標記プロポーザルについて公募を実施したところ、1事業者が参加し、提出された提案書及びプレゼンテーション、質疑応答を総合的に評価した結果、以下のとおり、優先交渉者の決定に至りましたので公表します。

1 選定結果

優先交渉者	二幸産業・新潟総合警備保障共同企業体
総合得点	756点／1,000点

(大項目ごとの講評は、次ページ)

## 2 大項目ごとの講評

<b>1 基本事項</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・施設をよく理解している。</li><li>・新潟支社がアオーレの近接地に立地し、サポート体制が整っている。また、リスク管理の取組にも期待できる。</li><li>・経営状況に問題はない。</li></ul>
<b>2 施設の理解と管理の基本的な考え方</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・アオーレ長岡の特性、役割を理解したうえで、市民の自由な発想と活動を制限しない管理運営、対応策を考えている。</li></ul>
<b>3 統括管理業務</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・災害対応の考えや、社内での応援体制は評価できる。</li><li>・業務員の接遇教育、研修の考え方が示されている。</li></ul>
<b>4 個別業務</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・各業務において、基本的な要求水準を満たしている。</li><li>・建築・設備管理について、予防保全、事後保全の考え方が明示されている。</li></ul>
<b>5 地元経済活性化の考え方</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・業者の選定基準や調達先の規定を整備するなど、市内産業に寄与している。</li><li>・外国人雇用や、障害者雇用の方針について、不明確な部分があった。</li></ul>
<b>6 業務改善提案</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・データベースによる修繕、改修工事の履歴の蓄積など、施設設備の保全について、中・長期的な考え方が示されている。</li></ul>
<b>7 管理経費</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・具体的な経費節減提案があり、妥当な価格である。</li><li>・警備員の削減、清掃責任者の兼務については、経費節減以上の意義を感じない。</li></ul>

( 担当：財務部管財課アオーレ管理係 )