

シティホールプラザ「アオーレ長岡」管理業務委託簡易評価型プロポーザルの審査結果について

※公募の結果9団体の参加があり、提出された提案書とヒアリングを総合的に評価した結果、下表のとおり決定しました。

※応募団体のうち優先交渉者以外の団体については、総合得点（1000点満点）のみ公表します。

優先交渉順位	申請団体	総合得点	選定項目1 (基本事項)	選定項目2 (地元経済活性化の考え方)	選定項目3・4 (管理業務委託、業務改善提案)	選定項目5 (管理経費)
1	二幸産業㈱・ 新潟総合警備保障㈱	792	施設の特徴の理解度が高く、具体的な管理方針があり、大規模複合施設の管理実績が多く、優れた管理能力を有している。	地元企業への再委託の割合が高く、地元雇用に積極的な提案を示し、地元経済活性化に期待できる。	具体的かつ実現性の高い提案が多く、緊急時の体制が確立され、現実的な改善提案がある。	提案内容とのバランスが標準的である。
2	大成サービス㈱	750	施設の特徴の理解度が高く、具体的な管理方針があり、大規模複合施設の管理実績が多く、優れた管理能力を有している。	地元企業への再委託の割合が高く、地元雇用に積極的な提案を示し、地元経済活性化に期待できる。	具体的かつ実現性の高い提案が多く、緊急時の体制が確立され、現実的な改善提案がある。	提案内容とのバランスが標準的である。
3	鹿島建物総合管理㈱	692	施設の特徴を理解し、具体的な管理方針があり、大規模複合施設の管理実績及び管理能力を十分に有している。	地元企業への再委託の割合が高く、地元雇用に積極的な提案を示し、地元経済活性化に期待できる。	標準的な提案であるが、施設の特徴を考慮した新たな提案が少ない。	提案内容とのバランスが標準的である。
—	上記以外の団体	612	—	—	—	—
—	上記以外の団体	548	—	—	—	—
—	上記以外の団体	530	—	—	—	—
—	上記以外の団体	513	—	—	—	—
—	上記以外の団体	480	—	—	—	—
—	上記以外の団体	397	—	—	—	—