

## シティホールプラザ「アオーレ長岡」管理業務委託簡易評価型プロポーザルの審査結果について

※公募の結果9団体の参加があり、提出された提案書とヒアリングを総合的に評価した結果、下表のとおり決定しました。

※応募団体のうち優先交渉者以外の団体については、総合得点（1000点満点）のみ公表します。

| 優先交渉順位 | 申請団体                    | 総合得点 | 選定項目1<br>(基本事項)   | 選定項目2<br>(地元経済活性化の考え方)                        | 選定項目3・4<br>(管理業務委託、業務改善提案)                | 選定項目5<br>(管理経費)    |
|--------|-------------------------|------|---|---|---|--------------------|
| 1      | 二幸産業(株)・<br>新潟総合警備保障(株) | 792  | 施設の特徴の理解度が高く、具体的な管理方針があり、大規模複合施設の管理実績が多く、優れた管理能力を有している。 | 地元企業への再委託の割合が高く、地元雇用に積極的な提案を示し、地元経済活性化に期待できる。 | 具体的かつ実現性の高い提案が多く、緊急時の体制が確立され、現実的な改善提案がある。 | 提案内容とのバランスが標準的である。 |
| 2      | 大成サービス(株)               | 750  | 施設の特徴の理解度が高く、具体的な管理方針があり、大規模複合施設の管理実績が多く、優れた管理能力を有している。 | 地元企業への再委託の割合が高く、地元雇用に積極的な提案を示し、地元経済活性化に期待できる。 | 具体的かつ実現性の高い提案が多く、緊急時の体制が確立され、現実的な改善提案がある。 | 提案内容とのバランスが標準的である。 |
| 3      | 鹿島建物総合管理(株)             | 692  | 施設の特徴を理解し、具体的な管理方針があり、大規模複合施設の管理実績及び管理能力を十分に有している。      | 地元企業への再委託の割合が高く、地元雇用に積極的な提案を示し、地元経済活性化に期待できる。 | 標準的な提案であるが、施設の特徴を考慮した新たな提案が少ない。           | 提案内容とのバランスが標準的である。 |
| —      | 上記以外の団体                 | 612  | —   | —   | —   | —                  |
| —      | 上記以外の団体                 | 548  | —   | —   | —   | —                  |
| —      | 上記以外の団体                 | 530  | —   | —   | —   | —                  |
| —      | 上記以外の団体                 | 513  | —   | —   | —   | —                  |
| —      | 上記以外の団体                 | 480  | —   | —   | —   | —                  |
| —      | 上記以外の団体                 | 397  | —   | —   | —   | —                  |