

シティホールプラザ「アオーレ長岡」管理業務委託  
簡易評価型プロポーザル評価基準

摘要	配点	選定項目	細目項目
1 基本事項	60	① 本施設の理解	本施設の整備に至った背景、本施設の特徴等を十分理解しているか。
		② 管理の基本的な考え方	本施設の特性を理解した管理方針を定めているか。 また、施設の効用を正しく理解し、将来的な管理の在り方について具体的かつ適正な考え方を示しているか。
		③ 施設管理の実績	要項記載の実績要件中、特に優れた管理実績を有するものがあるか。
		④ 委託業務にかかる貴社全体としてのサポート体制	平常時、緊急時の貴社全体としてのサポート体制は適切に確立されているか。
		⑤ リスク管理の考え方	リスク管理について、体系的な方針を持っているか。
		⑥ 委託業務開始前における準備体制・実施項目についての考え方	業務委託開始時に適切な体制を整えるための準備作業の考え方は適切か。 選定から業務開始までの常駐要員の教育・訓練体制等は十分なものか。
		⑦ 団体の管理能力	本施設に必要な管理能力を期待することができるか。
		⑧ 団体の経営状況	団体の経営状況に問題はないか。
2 地元経済活性化の考え方	40	① 市内産業の振興についての考え方	業務実施にあたっての協力会社や外注先等について、地元企業の活用に資する方針を持っているか。
		② 市内雇用についての考え方	雇用について、地域貢献に資する方針を持っているか。
3 管理業務委託 (1)統括管理業務	35	① 業務全体に対する考え方	本施設の特性に合った管理方針を定めているか。 関係部署、団体との調整、市民対応等に対する考え方は適切であるか。
		② 具体的実施事項(要員配置計画、資格者配置計画を含む)	個別業務計画について、施設全体を統括管理していくうえで優れた提案があるか。 資格者・要員配置計画は妥当か。
		③ 消防・防災計画の考え方	本施設で作成すべき消防・防災計画について、施設管理者の視点から適切な方針が示されているか。
		④ 施設の安全性・快適性の確保、本市の業務負担低減に向けての実施事項または支援体制	統括管理者として施設管理に資する優れた提案があるか。
(2)現業管理業務	35	① 業務全体に対する考え方	本施設の特性に合った管理方針を定めているか。 用途毎に重視すべき事項等は、具体的かつ適正であるか。
		②具体的実施事項(要員配置計画、資格者配置計画を含む)	
		建築・設備管理業務計画	配置予定資格者、法令対応、予防保全・事後保全の考え方、不具合等の対応等は適切か。
		清掃業務計画	施設特性を踏まえた清掃要員配置計画、実施方法等が示されているか。
		保安警備業務計画	施設特性を踏まえた警備業務計画、機械警備を含めた保安体制、施設混雑時の業務体制、人員等は適切であり、柔軟性があるか。
		除雪業務	天候に応じた実施体制、適切な人員配置が示されているか。
		植栽管理業務計画	地域性、植生にあった維持管理計画が示されているか。
③ 緊急時の対応	緊急事態が発生した際の本市・貴社・外注先等との連携について、優れた方針が示されているか。		
4 業務改善提案	10	① 本業務全般に関する改善提案(コストに関する考え方を含む)	管理業務仕様書(事業内容)に対して、実効性ある改善提案が示されているか。
5 管理経費	20	① 見積価格	事業内容に照らし合わせ、妥当な価格が示されているか。 管理経費の節減が図られる見込みがあるか。